राज एक्सप्रेस

शुक्रवार, 27 जून, 2025

सोना ₹ 98600
चांदी ₹ 103100

सेंसेक्स 83755.87 + 1000.36
निफ्टी 25549.00 + 304.25

दिल रहेगा दुरुस्त, जब रोज आपकी डाइट में शामिल होंगे ये चार जरूरी सुपरफूड्स

इंदौर। ऋतिका समद्दार, रीजनल हेड, डाइटेटिक्स, मैक्स हेल्थकेयर, नई दिल्ली ने लाइफस्टाइल से जुड़ी बीमारियों जैसे दिल की बीमारी और हाई ब्लडप्रेशर से बचाव के लिए कोलेस्ट्रॉल को नियंत्रित रखना बेहद ज़रूरी है। रोज़मर्रा की डाइट में बादाम, ओट्स, साबुत अनाज, फल और सब्जियां शामिल कर कोलेस्ट्रॉल को काबू में रखा जा सकता है। इसके साथ ही नियमित व्यायाम भी ज़रूरी है। इस लेख में जानिए चार ऐसे खास फूड्स, जिन्हें डाइट में शामिल कर आप कोलेस्ट्रॉल को स्वस्थ स्तर पर बनाए रख सकते हैं। बादामः बादाम पोषक तत्वों से भरपूर होते हैं। साबुत अनाज और ओट्स से ब्लड प्रेशर नियंत्रित रहता है। फलों से भरपूर डाइट कोलेस्ट्रॉल घटाने में काफी मदद करती है। लहसुन को रोज़ के भोजन में लहसुन को शामिल करना है।

ईवी ओईएम के एल5 श्रेणी के पूर्व सब- डीलर ने टेरा मोटर्स को चुना

इंदौर। जापानी इलेक्ट्रिक वाहन निर्माता टेरा मोटर्स ने भारत में अपने पारदर्शी डीलरशिप मॉडल के माध्यम से तेजी से विस्तार करते हुए महत्वपूर्ण उपलब्धि हासिल की है। एक अग्रणी एल5 ईवी ब्रांड के पूर्व सब-डीलर ने अब टेरा मोटर्स के साथ बतौर अधिकृत मुख्य डीलर साझेदारी की है। राकेश शर्मा, मालिक, ज्योति एंटरप्राइजेज ने कहा 'ईवी क्षेत्र में पिछले कुछ वर्षों तक सब-डीलर के रूप में कार्य करते हुए मैंने महसूस किया कि पूर्व ब्रांड के अंतर्गत लाभ और विस्तार की संभावनाएं सीमित थीं। टेरा मोटर्स का ब्रांड, उनकी पारदर्शी नीति और जापानी गुणवत्ता से जुड़ाव ने मुझे प्रभावित किया। टेरा मोटर्स के प्रबंध निदेशक, गो सुज़ुकी ने कहा 'हम अनुभवी और समर्पित डीलरों का टेरा परिवार में स्वागत करते हैं। हमारा उद्देश्य केवल मुनाफा साझा करना नहीं, बल्कि साझेदारों की चुनौतियों को साथ मिलकर हल करना है।'

धर्मपाल सत्यपाल ग्रुप की पल्स कैंडी बनी 750 करोड़ रुपए की उपभोक्ता ब्रांड

इंदौर। देश के प्रमुख एफएमसीजी समूहों में से एक धर्मपाल सत्यपाल ग्रुप (डीएस ग्रुप) ने अपनी ब्रांड पल्स को लेकर एक महत्वपूर्ण उपलब्धि की घोषणा की है। वित्त वर्ष 2024-25 में पल्स कैंडी ने उपभोक्ता मूल्य पर रु. 750 करोड से अधिक की बिक्री दर्ज की है, यानी एक साल में 750 करोड़ पल्स कैंडीज़ बिकीं- जिससे यह भारत की सबसे ज्यादा वितरित हार्ड बॉयल्ड कैंडी बन गई है। यह उपलब्धि पिछले 9 वर्षों से पल्स की मज़बूत मार्केट लीडरशिप और उपभोक्ताओं के बीच इसकी स्थायी लोकप्रियता को दर्शाती है। डीएस ग्रुप के उपाध्यक्ष राजीव कुमार ने कहा, 'पल्स को हम एक अग्रणी भारतीय पारंपरिक मिठाई ब्रांड के रूप में विकसित कर, इसे बहु-फॉर्मेट और बहु-उपयोग अवसरों वाला उत्पाद बनाना चाहते हैं। भारत में हमारी वितरण श्रृंखला 35 लाख से अधिक दुकानों तक पहुंच चुकी है।'

सेलिब्रिटी कैपिटल मिलता है ईवी डिसरप्शन से

इंदौर। भारत में इलेक्ट्रिक मोबिलिटी क्रांति अब आकांक्षाओं से भर गई है--और बहुत तेज़, साफ़ और कूल हो गई है। डिजायनर एण्ड ऑटोमोटिव इंटरप्रेनुयरी अक्षे वर्डे द्वारा स्थापित, एक्सेलमोटो को एक रणनीतिक ऑल-स्टार संस्थापक टीम का समर्थन प्राप्त है जिसमें अभिनेता-उद्यमी-मेंटर सुनील शेट्टी, क्रिकेट सेंसेशन केएल राहुल, और युवा आइकन अहान शेट्टी शामिल हैं-जो विश्वसनीयता, कूलनेस और पारस्परिक पीढ़ियों के प्रभाव का दुर्लभ मिश्रण लेकर आए हैं। एक्सेलमोटो ने जून 28 से 999 ई-बाइक्स के सीमित बैच के लिए अपनी प्री-ऑर्डर विंडो की शुरुआत की घोषणा की है। ये पारंपरिक इलेक्ट्रिक स्कूटर नहीं हैं-ये ई-बाइक्स हैं, जो पेडल असिस्ट सिस्टम से लैस इलेक्ट्रिक साइकिल की श्रेणी में आती हैं जो राइडर्स को सक्रिय रहने की अनुमति देती हैं और साथ ही उनके कार्बन फुटप्रिंट को काफी कम करती हैं।

पोरवाल यूथ क्लब का सॉफ्टबॉल कपल क्रिकेट टूर्नामेंट सीजन-4, दो दिन चलेगा टूर्नामेंट

इंदौर। 28 व 29 जून तक दो दिन चलने वाले इस टूर्नामेंट में 10 टीमें भाग ले रही हैं। करीब 40 महिलाएं और 70 पुरुष इस मुकाबले का हिस्सा बनेंगे। यह आयोजन पोरवाल धर्मशाला, छत्रीबाग, इंदौर में 28 जून को शाम 6 बजे से रात्रि 10 बजे व 29 जून रविवार को सुबह 8 बजे से रात्रि 9 बजे तक होगा। विजेता की मिलने वाली चमचमाती आकर्षक ट्रॉफी का अनावरण विजय नगर स्थित उत्साह रेस्टोरेंट में किया गया। आयोजन के बारे में पोरवाल यूथ क्लब के संचालकों ने बताया कि पिछले 3 वर्षों में इस आयोजन को मिली शानदार सफलता ही चौथे वर्ष प्रेरणा बनी। टूर्नामेंट के प्रमुख सहयोगी व स्पॉन्सर विजिलेंस पब्लिसिटी के प्रमुख प्रमोदजी फरकिया ने कहा कि हमारे देश में क्रिकेट केवल एक स्पोर्ट्स नहीं हैं। यह एक भावना है।

'स्पेशल ऑप्स 2' का प्रीमियर 11 जुलाई से

इंदौर। फ्राइडे स्टोरीटेलर्स द्वारा प्रस्तुत और नीरज पांडे द्वारा निर्मित 'स्पेशल ऑप्स 2' का प्रीमियर 11 जुलाई से सिर्फ जियोहॉटस्टार पर। जब दुश्मन परदे के पीछे से चुपचाप हमला करता है, तब उसे समझने और रोकने के लिए एक ही नाम सामने आता है — हिम्मत सिंह। जियोहॉटस्टार ने 'स्पेशल ऑप्स सीज़न 2' का धमाकेदार ट्रेलर लॉन्च किया है, जो एक बार फिर दर्शकों के सामने रियल वर्ल्ड थ्रिल और हाई-स्टेक्स इंटेलिजेंस एक्शन की दुनिया खोल रहा है। के के मेनन एक बार फिर रॉ अधिकारी हिम्मत सिंह के अपने आइकॉनिक किरदार में लौट रहे हैं। इस बार मिशन और ज्यादा गंभीर, पेचीदा और खतरनाक है। सायामी खेर कहती हैं, सच कहूं तो ये थोड़ा डरावना है। हर साल एआई इतनी तेज़ी से बढ़ रहा है कि लगता है जैसे हम ब्लैक मिरर के किसी एपिसोड में जी रहे हों।

गेल बना एसएपी एस/4 हाना पर माइग्रेट करने वाला उपक्रम

● नई दिल्ली / राज न्यूज नेटवर्क

गेल (इंडिया) लिमिटेड ने एसएपी एस/4 हाना को सफलतापूर्वक लाइव कर दिया है, जो आधिकारिक तौर पर एसएपी के नए क्लाउड आधारित अगली पीढ़ी के उद्यम संसाधन नियोजन प्रणाली में स्थानांतरित हो गया है। नवोदय नामक इस पहल के साथ, गेल यह उपलब्धि हासिल करने वाला पहला महारत्न पीएसयू बन गया है। गो-लाइव का औपचारिक शुभारंभ चेयरमैन एवं प्रबंध निदेशक संदीप कुमार गुप्ता ने निदेशक (वित्त) आर.के. जैन, निदेशक (परियोजनाएं) दीपक गुप्ता, निदेशक (मानव संसाधन) आयुष गुप्ता, निदेशक (विपणन) संजय कुमार और निदेशक (बीडी) राजीव कुमार सिंघल की उपस्थिति में किया। इस ऐतिहासिक अवसर पर उनके साथ एसएपी, इंडिया के अध्यक्ष एवं प्रबंध निदेशक मनीष प्रसाद और गेल एवं एसएपी के अन्य प्रतिष्ठित वरिष्ठ अधिकारी भी शामिल हुए, जिन्होंने गेल की परिवर्तन यात्रा में इस महत्वपूर्ण डिजिटल मील के पत्थर को देखा। एक मजबूत और स्केलेबल क्लाउड प्लेटफ़ॉर्म पर होस्ट किए गए इस रणनीतिक माइग्रेशन में कंपनी की विरासत ईसीसी प्रणाली से अगली पीढ़ी के एसएपी एस/4 एचएएनए क्लाउड में पूर्ण संक्रमण शामिल था, जिसने भविष्य के विकास और नवाचार के लिए गेल के आईटी आधार को मजबूत किया। इसमें शामिल जटिलताओं के बावजूद, कार्यान्वयन और माइग्रेशन एक वर्ष के निर्धारित समय के भीतर पूरा हो गया है।

एमेजॉन ने प्राइम डे से पूर्व 5 फुलफिलमेंट सेंटर्स जोड़े

इंदौर। प्राइम डे 2025 जुलाई में शुरू होने वाला है, और उससे पहले एमेजॉन ने भारत में अपने मजबूत ऑपरेशन नेटवर्क को और बढ़ाने के लिए पांच नए फुलफिलमेंट सेंटर्स की शुरुआत की है। पहली बार इंदौर, भुवनेश्वर, कोच्चि, और राजपुरा में एमेजॉन के फुलफिलमेंट सेंटर्स शुरू किए गए हैं। ये नए सेंटर्स लॉजिस्टिक्स क्षेत्र की प्रमुख कंपनियों द्वारा संचालित और प्रबंधित किए जाएंगे, जिससे देशभर के ग्राहकों को उनकी डिलीवरी पहले से कहीं ज्यादा तेज़ी से मिलेगी।

अभिनव सिंह, जो एमेजॉन इंडिया और ऑस्ट्रेलिया में ऑपरेशन्स के वाइस प्रेसिडेंट हैं। उनका कहना है कि, 'हम भारत का सबसे तेज़, सबसे सुरक्षित और साथ ही सबसे भरोसेमंद लॉजिस्टिक्स नेटवर्क तैयार करने और उसे चलाने पर ध्यान दे रहे हैं, ताकि देशभर के ग्राहकों तक बेहतर सेवा पहुंचाई जा सके।'

इंडियन सोसायटी फॉर क्रिटिकल केयर मेडिसिन की कार्यकारिणी गठित की गई

इंदौर। इंदौर में गंभीर बीमारियों और आईसीयू सेवाओं को और बेहतर बनाने के लिए इंडियन सोसायटी फॉर क्रिटिकल केयर मेडिसिन (आईएससीसीएम) की इंदौर इकाई ने नई कार्यकारिणी की घोषणा की है। आगामी दो वर्षों (2025-2027) के लिए गठित इस टीम ने हाल ही में आयोजित आमसभा में विधिवत रूप से शपथ ली और कार्यभार ग्रहण किया। डॉ. आशीष वर्मा को अध्यक्ष, डॉ. प्रिंस गुप्ता को क्लिनिकल सचिव और डॉ. रवि डोसी को कोषाध्यक्ष की जिम्मेदारी सौंपी गई है। इनके साथ-साथ कार्यकारिणी में डॉ. वरुण देशमुख, डॉ. अर्पित जैन, डॉ. प्रेरणा बेदी लाखोटिया, डॉ. स्मिता जैन और डॉ. ज्योति वाधवानी को भी शामिल किया गया है। इलेक्शन ऑफिसर डॉ. संजय धानुका, पूर्व प्रेसिडेंट डॉ. आनंद सांघी, डॉ. विवेक जोशी और डॉ. निखिलेश जैन की ऑब्ज़र्वरशिप में यह आयोजन सफल हुआ।

जी सिनेमा पर देखिए 'पुष्पा 2 : द रूल रिलोडेड'

इंदौर। जी सिनेमा लेकर आ रहा है इस साल की सबसे बड़ी ब्लॉकबस्टर का एक्सटेंडेड एडिशन- 'पुष्पा 2 : द रूल रिलोडेड'। इसमें शामिल हैं 20 मिनट की अनरीलीज़्ड फुटेज, जो फिर से दिखाती है वही आग, वही गुस्सा और वही अंदाज़। नए हाई-ऑक्टेन एक्शन सीन से लेकर इमोशनल मोमेंट्स तक, इस एक्सटेंडेड संस्करण फैंस के लिए वो सबकुछ है। देखिए 'पुष्पा 2 : द रूल रिलोडेड' रविवार, 29 जून को शाम 7 बजे, सिर्फ ज़ी सिनेमा पर। डायरेक्टर सुकुमार कहते हैं, 'पुष्पा की दुनिया इतनी बड़ी है कि इसमें हमेशा कुछ और जानने को होता है। इस एक्सटेंडेड वर्ज़न में कुछ ऐसे सीन शामिल हैं, जिन्हें देखकर हमें लगता है कि ये पुष्पा के सफर को और बेहतर तरीके से समझाते हैं और कहानी को दर्शकों के लिए और भी पूरा बनाते हैं।

ट्रॉपिकल एग्रो ने भारत के संकल्प को किया मजबूत

इंदौर। भारत के फसल संरक्षण और पौध पोषण उद्योग में अग्रणी ट्रॉपिकल एग्रोसिस्टम (इंडिया) प्राइवेट लिमिटेड ने अपनी नवीनतम पहल 'सवालकलकाहै' के माध्यम से टिकाऊ कृषि और हर थाली में विष-मुक्त भोजन के प्रति अपनी प्रतिबद्धता प्रदर्शित करताहै। 'सवाल कल का है' एक राष्ट्रीय अभियान है जिसका उद्देश्य पर्यावरण के अनुकूल कृषि पद्धतियों को बढ़ावा देना है जो दीर्घकालिक खाद्य सुरक्षा सुनिश्चित करता है और उपभोक्ताओं को सचेत व जिम्मेदार खाद्य विकल्प चुनने के लिए प्रेरित करता है। बात सिर्फ आज की नहीं, हर आने वाले कल की है—इस केंद्रीय संदेश के साथ यह अभियान मिट्टी की सेहत को संरक्षित रखने, पारिस्थितिक संतुलन को बनाए रखने और हमारे खाद्य प्रणालियों के भविष्य को सुरक्षित करने की तत्काल आवश्यकता पर प्रकाश डालता है। यह किसानों और उपभोक्ताओं दोनों से सामूहिक जिम्मेदारी और सहभागिता का आह्वान करता है।

फोनपे और एचडीएफसी ने क्रेडिट कार्ड के लॉन्च के लिए पार्टनरशिप की

इंदौर। फोनपे ने एचडीएफसी बैंक के साथ मिलकर 'फोनपे एचडीएफसी बैंक को-ब्रांडेड क्रेडिट कार्ड' लॉन्च करने की घोषणा की है। यह को-ब्रांडेड कार्ड सेगमेंट में फोनपे का पहला कदम है। एचडीएफसी बैंक के साथ मिलकर रुपे क्रेडिट कार्ड्स की यह नई सीरीज भारतीय ग्राहकों की बदलती वित्तीय ज़रूरतों को पूरा करने के लिए डिज़ाइन की गई है, खासकर फोनपे प्लेटफ़ॉर्म पर यूपीआई से की जाने वाली खर्चों पर शानदार फ़ायदे देती है।

पश्चिम रेलवे - वडोदरा मंडल

गुड्ज़ शेड के सुधार से संबंधित सिविल एवं ट्रैक कार्य

ई-निविदा सूचना सं. डीआरएम-बीआरसी 063 से 064, 2025-26

भारत के राष्ट्रपति की ओर से एवं उनके लिए मंडल रेल प्रबंधक (W A/c.), पश्चिम रेलवे, प्रतापनगर, वडोदरा-390 004 द्वारा निम्नानुसार कार्यों हेतु मुहरबंद निविदाएं आमंत्रित की जाती है।

क्रम सं.	निविदा सं. एवं कार्य का नाम	कार्य की अनुमानित लागत (₹ में)	जमा कराने की बीड सिक्युरीटी (₹ में)
01	**DRM BRC 063 of 2025-26.** चांपानेर स्टेशन अंतर्गत गुड्ज़ शेड के सुधार से संबंधित सिविल एवं सहयोगी कार्य।	19,58,60,063.34	11,29,300.00
02	**DRM BRC 064 of 2025-26.** चांपानेर स्टेशन अंतर्गत गुड्ज़ शेड के सुधार से संबंधित ट्रैक एवं सहयोगी कार्य।	1,91,35,448.45	2,45,700.00

निविदा जमा कराने एवं निविदा खोलने की तिथि एवं समय: निविदा दिनांक 17/07/2025 को 15:00 बजे तक जमा की जाएगी एवं उसी तिथि के 15:30 बजे खोली जाएगी। **वेबसाईट का विवरण एवं नोटीस का स्थान जहाँ से विवरण देखे जा सकते हैं एवं कार्यालय का पता जहाँ से निविदा प्रपत्र खरीद सकते है:** वेबसाईट: @ **www.ireps.gov.in** मंडल रेल प्रबंधक (WA/C), पश्चिम रेलवे, प्रतापनगर, वडोदरा-4।

BRC-085

हमें लाइक करें: facebook.com/WesternRly • हमें फॉलो करें: x.com/WesternRly

---

पश्चिम रेलवे - भावनगर मण्डल

विभिन्न इंजीनियरींग कार्य

ई-निविदा संख्या: 106/2025-26 से 110/2025-26

क्रम सं.	ई-निविदा सं.	कार्य का नाम	निविदा मूल्य (₹)	ईएमडी (₹)
01	**106-2025-26**	भावनगर मण्डल : तमाम रेल अनुभागों के CMS क्रॉसिंग और घीसे हुए टंग रेल SEJ को रिकंडीशनींग करने का कार्य।	1,29,51,062.86	2,14,800.00
02	**107-2025-26**	पश्चिम रेलवे के भावनगर मण्डल पर फ्लेश बट्ट वैल्ड्स का फेज्ड एरी USFD परिक्षण (PAUT) करने का कार्य।	13,55,39,604.00	8,27,700.00
03	**108-2025-26**	"भावनगर टर्मिनस: ट्रीप निरीक्षण शेड के निर्माण / विकास" के स्वीकृत हो चुके कार्य के संबंध में ब्रिज सं. 187 को चौडा करने का कार्य।	72,46,055.29	1,44,900.00
04	**109-2025-26**	"भावनगर टर्मिनस: ट्रीप निरीक्षण शेड के निर्माण / विकास" के स्वीकृत हो चुके कार्य के संबंध में ट्रैक कार्य।	96,21,440.58	1,92,400.00
05	**110-2025-26**	राणावाव: स्टेशन अंतर्गत गुड्ज शेड से संबंधित सुविधाओं का प्रावधान करने का कार्य।	3,89,31,506.77	3,44,700.00

उपरोक्त सभी निविदा के लिए :- बिडिंग प्रारंभ होने की तारीख: 03/07/2025 एवं बिडिंग समापन की तारीख: 17/07/2025 NIT दिनांक : 25/06/2025 को रेलवे वेबसाईट www.ireps.gov.in पर अपलोड की गई हैं।

BVP-067

हमें लाइक करें: facebook.com/WesternRly • हमें फॉलो करें: x.com/WesternRly

---

विक्रय सूचना

के.एस. ऑयल्स लिमिटेड (परिसमापन में)

(माननीय एनसीएलएटी के दिनांक 16 मार्च 2021 के आदेश के तहत परिसमापन के तहत एक कंपनी सपठित माननीय एनसीएलएटी के दिनांक 03 फरवरी 2025 के आदेश सहित)

सीआईएनः L15141MP1985PLC003171

ई-नीलामी

दिवाला और दिवालियापन संहिता, 2016 के तहत सूचना
ई-नीलामी की तिथि और समयः 30 जुलाई, 2025 दोपहर 12:00 बजे से शाम 04.00 बजे तक (आईएसटी)
(प्रत्येक 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ)
रुचि की अभिव्यक्ति और ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथिः
28 जुलाई, 2025 (भारतीय समयानुसार शाम 5 बजे तक)

आईबीबीआई (परिसमापन प्रक्रिया) विनियम, 2016 के विनियम 44ए के साथ पठित विनियम 37ए के तहत **के.एस. ऑयल्स लिमिटेड (परिसमापन में) (''कॉर्पोरेट देनदार'')** की आसानी से वसूली योग्य नहीं होने वाली संपत्तियों (एनआरआरए) के असाइनमेंट/हस्तांतरण के लिए नोटिस, जो माननीय राष्ट्रीय कंपनी कानून अपीलीय न्यायाधिकरण द्वारा दिनांक 16.03.2021 के आदेश द्वारा नियुक्त परिसमापक द्वारा गठित परिसमापन संपदा का हिस्सा है, ई-नीलामी के माध्यम से।

क्र. सं.	ब्लॉक	संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य (रु.)	धरोहर राशि (रु.)
1.	ब्लॉक ए	2018 का आईए 163, धारा 66 के साथ धारा 60(5)(ए) और धारा 25(2)(जे) के साथ एनसीएलटी नियम, 2016 के नियम 11 के तहत माननीय एनसीएलटी, इंदौर बेंच के समक्ष टीपी 60 ऑफ 2019 [सीपी(आईबी) 32 ऑफ 2017] में दायर दावे से प्राप्य।	354,17,19,690	35,41,71,000
2.	ब्लॉक बी	2018 का आईए 164, धारा 19(2), 19(3) के साथ धारा 14(1)(बी) और आईबीसी की धारा 74 और एनसीएलटी नियम, 2016 के नियम 11 के तहत माननीय एनसीएलटी, इंदौर बेंच के समक्ष टीपी 60 ऑफ 2019 [सीपी(आईबी) 32 ऑफ 2017] में दायर दावे से प्राप्य।	11,37,28,050	1,13,72,000
3.	ब्लॉक सी	ओएमपी (ईएनएफ.) (कॉम.) 41/2018 के तहत निष्पादन आवेदन संख्या 574 ऑफ 2023 माननीय दिल्ली उच्च न्यायालय के समक्ष सिविल प्रक्रिया संहिता की धारा 151 में दायर दावे से प्राप्य।	2,20,18,950	22,01,000
4.	ब्लॉक डी	के.एस.ऑयल्स लि. के परिसमापक द्वारा विदेशी सहायक कंपनी अर्थात के.एस. नेचुरल रिसोर्सेज प्राइवेट लिमिटेड, सिंगापुर के परिसमापक के समक्ष दायर दावे से प्राप्य।	179,29,35,000	17,92,93,000
5.	ब्लॉक ई	व्यापार प्राप्य, ऋण और अग्रिम तथा अन्य चालू परिसंपत्तियाँ सामूहिक रूप से पूर्व प्रबंधन द्वारा उचित औचित्य के बिना किए गए राइट ऑफ सहित	392,62,32,000	39,26,23,000

महत्वपूर्ण बिंदुः

1. असाइनमेंट या ट्रांसफर के लिए ई-नीलामी **"जैसा है जहां है के आधार पर, जैसी है वैसी है के आधार पर, जो कुछ भी है के आधार पर और कोई सहारा नहीं के आधार पर"** स्वीकृत अनुमोदित सेवा प्रदाता मेसर्स पीएसबी एलायंस प्राइवेट लिमिटेड के माध्यम से आयोजित की जाएगी। ई-नीलामी वेब पोर्टल https://ibbi.baanknet.com पर ई-नीलामी प्लेटफॉर्म पर आयोजित की जाएगी। किसी भी तकनीकी सहायता के लिए कृपया पीएसबी एलायंस हेल्प डेस्क संपर्क नंबरः +91 8291220220, ईमेलः support.ebkray@psballiance.com पर कॉल करें।
2. संभावित बोलीदाता इलेक्ट्रॉनिक नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से दिवाला और दिवालियापन संहिता की धारा 29ए के तहत पात्रता की घोषणा सहित अपेक्षित दस्तावेज प्रस्तुत करेंगे। संभावित बोलीदाता बैंकनेट नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से बयाना राशि (ईएमडी) जमा करेंगे।
3. संभावित बोलीदाता को यह वचन देना होगा कि वे दिवाला एवं दिवालियापन संहिता, 2016 की धारा 29ए के अंतर्गत किसी भी प्रकार की अयोग्यता से ग्रस्त नहीं हैं, तथा यदि किसी भी स्तर पर अयोग्य पाए जाते हैं, तो जमा की गई बयाना राशि जब्त कर ली जाएगी।
4. परिसमापक उच्चतम बोलीदाता घोषित करने के 3 दिनों के भीतर, उचित परिश्रम करेगा तथा उच्चतम बोलीदाता की पात्रता का सत्यापन करेगा तथा उसे हितधारकों की परामर्श समिति के समक्ष प्रस्तुत करेगा। परिसमापक हितधारकों की परामर्श समिति के परामर्श के पश्चात उच्चतम बोलीदाता को सफल बोलीदाता घोषित करेगा अथवा ऐसी बोली को अस्वीकार करेगा।
5. यदि उच्चतम बोलीदाता अयोग्य पाया जाता है, तो परिसमापक हितधारकों की परामर्श समिति के परामर्श से, उचित परिश्रम तथा सत्यापन के पश्चात अगले उच्चतम बोलीदाता को सफल बोलीदाता घोषित कर सकता है।
6. ईएमडी जमा करने तथा प्रक्रिया में भाग लेने से पूर्व प्रक्रिया सूचना दस्तावेज से सभी नियम एवं शर्तों को अनिवार्य रूप से संदर्भित किया जाना चाहिए। ई-नीलामी प्रक्रिया का पूरा दस्तावेज़ ई-नीलामी सेवा प्रदाता की वेबसाइट https://ibbi.baanknet.com पर उपलब्ध है।

हस्ता/-
कुलदीप वर्मा
के.एस. ऑयल्स लिमिटेड के परिसमापक
पंजी. सं.-IBBI/IPA-001/IP-P00014/2016-17/10038
46 बीबी गांगुली स्ट्रीट, 5वाँ तल,यूनिट नंबर-501, कोलकाता-700012
ईः kuverma@gmail.com/liquidation.ksoils@gmail.com

स्थान : कोलकाता
दिनांक : 27.06.2025

आवास फाइनेंसियर्स लिमिटेड

(CIN: L65922RJ2011PLC034297) पंजीकृत एवं निगमित कार्या.: 201-202, द्वितीय मंजिल, साउथ एंड स्क्वायर, मानसरोवर इंडस्ट्रीयल एरिया, जयपुर-302020

Aavas FINANCIERS LTD
SAPNE AAPKE, SAATH HAMAARA

कब्जा नोटिस

जबकि अधोहस्ताक्षरकर्ता **आवास फाइनेंसियर्स लिमिटेड** का प्राधिकृत अधिकारी होते हुए ''वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002'' की धारा 13 (12) और सहपठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम के नियम 9 के तहत प्रदत्त शक्तियों के अनुप्रयोग में ऋणियों को मांग सूचना पत्र जारी किया गया। नीचे तालिका में उनके सामने दर्शाए अनुसार राशि का मांग पत्र प्राप्ति के 60 दिन के अंदर भुगतान करने की मांग की गयी। यह है कि ऋणी सम्बंधित राशियों का भुगतान करने में विफल रहे अतः ऋणीयों तथा आम जनता को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने उक्त एक्ट की धारा 13(4) सहपठित नियम 9 के नियमों के तहत प्रदत्त शक्तियों के अनुप्रयोग में नीचे वर्णित सम्पत्तियों का अधिपत्य तालिका में उनके सामने दर्शाई गई दिनांक को ग्रहण कर लिया है। ऋणियों व जमानतियों को विशिष्टया तथा सर्वसाधारण को सामान्यतया एतद् द्वारा सम्पत्तियों के साथ व्यवहार नहीं करने की चेतावनी दी जाती है। इन सम्पत्तियों के साथ किसी भी प्रकार का व्यवहार निम्न खातों के सामने दर्शाई गई बकाया राशि तथा उन पर ब्याज व खर्चों के लिए आवास फाइनेंस **आवास फाइनेंसियर्स लिमिटेड** के प्रभार के अध्यधीन होगा।

ऋणी का नाम	धारा 13 (2) के अन्तर्गत नोटिस की दिनांक व राशि	बंधक संपत्ति का विवरण	कब्जे की तारीख एवं प्रकार
हिन्दू एचसिंह, प्रेमबाई पीबाई खाता सं. LNUJJ00522-230266371	6 जनवरी 2025 ₹ 500126/- 3 जनवरी 2025	मकान नं. 30, पीएच नं. 57 सर्वे नं. 248 ग्राम पंचायत नाहर खेड़ी तहसील तराना जिला उज्जैन मध्यप्रदेश **क्षेत्रफल 1250 वर्ग फीट**	भौतिक कब्जा दिनांक 25 जून 2025
चिंटू चिंटू, सुनीता बाई खाता सं. LNUJJ17423-240310449 & LNUJJ17723-240317731	5 फरवरी 2025 ₹ 377350/- व ₹ 199680/- 3 फरवरी 2025	सम्पत्ति 01-मकान नं. 30/1-पीएच नं. 14, ग्राम सदबा, उज्जैन तराना, उज्जैन मध्यप्रदेश **क्षेत्रफल 1300 वर्ग फीट**	भौतिक कब्जा दिनांक 25 जून 2025

स्थान : जयपुर
दिनांक : 27-06-2025
प्राधिकृत अधिकारी आवास फाइनेंसियर्स लिमिटेड

सार्वजनिक सूचना

ICICI Bank

पंजीकृत कार्यालय : आईसीआईसीआई बैंक टॉवर, चकली सर्कल के पास, ओल्ड पद्रा रोड, वडोदरा- 390 007
कॉर्पोरेट कार्यालय : आईसीआईसीआई बैंक टॉवर, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स मुंबई 400051

स्वर्ण ई-नीलामी सह आमंत्रण सूचना

नीचे उल्लिखित उधारकर्ताओं को सुविधा के लिए उनकी बकाया राशि का भुगतान करने के लिए नोटिस जारी किया गया है। सोना आभूषण (''सुविधा'') उनके द्वारा आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड (''आईसीआईसीआई बैंक'') से प्राप्त की गई। हम 07 जुलाई, 2025 को गिरवी रखे गए सोने के गहनों की ई-नीलामी करने के लिए बाध्य हैं क्योंकि वे बकाया चुकाने में विफल रहे हैं। आईसीआईसीआई बैंक के पास बिना किसी पूर्व सूचना के खाता हटाने/ई-नीलामी की तारीख बदलने का अधिकार है। नीलामी दोपहर 12:30 बजे से 3:30 बजे के बीच ऑनलाइन **https://gold.samil.in** पर आयोजित की जाएगी। विस्तृत नियम और शर्तों के लिए, कृपया दी गई वेबसाइट पर लॉग इन करें। मृत उधारकर्ता के मामले में, सभी शर्तें कानूनी उत्तराधिकारियों पर लागू होंगी।

ऋण खाता संख्या	ग्राहक का नाम
शाखा का नामः आगर	
386062003415	निहाल सिंह गुर्जर
शाखा का नामः आलोट	
656362607247	रौनक जयसवाल
शाखा का नामः अमनगंज	
726257000008	राजेश कुमार राय
शाखा का नामः अनूपपुर	
326062001034	ओम प्रकाश केवट
शाखा का नामः आष्टा	
171462006535	विजेंद्र सिंह बाहती
शाखा का नामः बामोर	
725562000854	कमलेश सिंह
शाखा का नामः बरेली	
212562014907	विनोद कुमार त्रिपाठी
शाखा का नामः बेगमगंज	
282562004842	बुंदेल सिंह
शाखा का नामः बैरसिया	
419862002725	आमिर खान
शाखा का नामः भोपाल-पटेल नगर	
541362000038	विनेंद्र तिवारी
शाखा का नामः भोपाल-हमीदिया रोड	
059062002958	सामी खान
शाखा का नामः भोपाल-होशंगाबाद रोड	
119262001580	आनंद मोहन सिंह
119262001623	वन्दना शुक्ला
शाखा का नामः दतिया	
326905002621	शिवांकर गुप्ता
शाखा का नामः देवास - मंडी रोड	
762262000619	मेनका गोडेन
762262000680	मेनका गोडेन

ऋण खाता संख्या	ग्राहक का नाम
शाखा का नामः ग्वालियर-डोंगर परासिया	
328562004031	रोहित जैन
328562004420	रोहित जैन
शाखा का नामः ग्वालियर	
019762012158	दयानेन्द्र सिंह चौहान
019762012097	शैलेन्द्र सिंह चौहान
019762012098	शैलेन्द्र सिंह चौहान
019762012265	भावना चोपड़ा
शाखा का नामः ग्वालियर-अल्कापुरी	
725362001053	शैलेन्द्र सिंह चौहान
शाखा का नामः इंदौर-महालक्ष्मी नगर	
346962000368	शिवम जोशी
शाखा का नामः इंदौर-पिपलिया हाना	
347762001317	धीरज बनोधिया
शाखा का नामः इंदौर-अशोक नगर	
024162009663	जयराज मधुकर
024162009979	कपिल सिंह
024162010925	कपिल सिंह
शाखा का नामः इंदौर - राजबाड़ा	
094562003588	अर्पित कोठारी
शाखा का नामः इंदौर - साउथ तुकोगंज	
558162000099	योगेश पांडाग्रे
558162000100	योगेश पांडाग्रे
शाखा का नामः खाचरोद	
657762605334	सुनील खेमसरा
657762605448	सुनील खेमसरा
शाखा का नामः खातेगांव	
257762012273	बलराम ना
शाखा का नामः महिदपुर	
282262005361	जफर.

ऋण खाता संख्या	ग्राहक का नाम
शाखा का नामः पीथमपुर	
153262006906	नीरज कुमार
153262006907	नीरज कुमार
शाखा का नामः रीवा	
094862005230	साधना त्रिपाठी
शाखा का नामः सतना	
043262004163	ऋषभ जैन
शाखा का नामः सिवनी	
099362009274	निखिल दुलानी
शाखा का नामः सिवनी-मालवा	
173762015738	जीतेन्द्र राजपूत
शाखा का नामः शाजापुर	
076762008329	शेख सद्दाम
शाखा का नामः श्योपुर	
144862003302	महावीर शिवहरे
शाखा का नामः शुजालपुर	
171657000082	भगवान सिंह परमार
शाखा का नामः सीधी	
051362003856	पुष्पराज पांडे
शाखा का नामः सिहोरा	
330962001392	अरशद खान
शाखा का नामः वैधान	
139057000072	राहुल उपाध्याय
शाखा का नामः बिलासपुर-व्यापार विहार	
028257000083	अभिजीत चक्रवर्ती
शाखा का नामः गुड़गांव-सेक्टर 15	
103162005052	दिवाकर लखोटिया
शाखा का नामः नागपुर-कोराडी बाजार	
335057000041	अतुल संतोषराव काकड़े

दिनांकः 27.06.2025
स्थानः भोपाल, दतिया, देवास, धार, ग्वालियर, इंदौर, जबलपुर, रायसेन, रतलाम, रीवा, सतना, शाजापुर, सीधी, सिंगरौली, उज्जैन, छिंदवाड़ा, सीहोर, सिवनी, आगर-मालवा, अनूपपुर, मुरैना, नर्मदापुरम, पन्ना, श्योपुर, सोहागपुर

हस्ता अधिकृत अधिकारी,
आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड के लिए

मुथूट होमफिन (इंडिया) लिमिटेड

Muthoot Homefin

कॉर्पोरेट कार्यालयः यूनिट नंबर 19-एनई, 19वीं मंजिल, द रूबी, सेनापति बापट मार्ग, रूपारेल कॉलेज के पास, दादर (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र - 400 028

मांग सूचना

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 (1) के साथ पठित।

अधोहस्ताक्षरकर्ता, प्रतिभूतिकरण और वित्तीय आस्तियों के पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (उक्त अधिनियम) के तहत मुथूट होमफिन (इंडिया) लिमिटेड (एमएचआईएल) के प्राधिकृत अधिकारी हैं। प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, प्राधिकृत अधिकारी ने उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के तहत मांग नोटिस जारी किए हैं, जिसमें निम्नलिखित उधारकर्ता/ओं (''उक्त उधारकर्ता'') को, उनको जारी किए गए संबंधित मांग नोटिस/ओं में उल्लिखित राशियों को चुकाने के लिए कहा गया है, जो निम्न भी दर्शाये गए हैं।

उपरोक्त के संबंध में, एक बार पुनः, उक्त उधारकर्ता को इस नोटिस के प्रकाशन से 60 दिनों के भीतर, निम्न दर्शाई गई राशियों का भुगतान एमएचआईएल को करने के लिए सूचित किया जाता है, साथ ही उक्त डिमांड नोटिस में बताए अनुसार 2% प्रति माह की दर से अतिरिक्त ब्याज भी, नीचे उल्लिखित तिथियों से लेकर भुगतान और/या वसूली की तिथि तक, उक्त उधारकर्ताओं द्वारा निष्पादित अन्य दस्तावेजों/लेखों के साथ पढ़े गए ऋण समझौते के तहत देय होगा। ऋण के शेष भुगतान के लिए सुरक्षा के रूप में, उक्त उधारकर्ताओं द्वारा एमएचआईएल को क्रमशः निम्नलिखित संपत्तियां गिरवी रखी गई हैं।

क्र. सं.	उधारकर्ता(ओं)/सह-उधारकर्ता(ओं)/गारंटर/ऋण खाता क्रमांक/शाखा का नाम	कुल बकाया राशि (रु.)	मांग सूचना की तिथि	सुरक्षित संपत्ति (अचल संपत्ति) का विवरण
1.	अंकित/शीतल सुसलाडे/ 011-01100769/इंदौर	रु. 11,13,890/- ग्यारह लाख तेरह हजार आठ सौ नब्बे मात्र।	24-जून-2025	मकान क्रमांक 24, सर्वे क्रमांक 115/5, शक्ति नगर, ग्राम छोटा बांगड़दा, तहसील और जिला इंदौर म.प्र. लैंडमार्क शक्ति नगर सोसायटी कार्यालय के पास जिला इंदौर राज्य मध्य प्रदेश, देश भारत पिनकोड-452001
2.	शैलेंद्र शैलेंद्र/कविता परमार/ IND-HL-002038/इंदौर	रु. 12,25,706/- रुपए बारह लाख पच्चीस हजार सात सौ छह मात्र।	24-जून-2025	संपत्ति प्लॉट क्रमांक ईडब्ल्यूएस-22 डॉल्फिन सिटी-1 ग्राम बजरंग पालिया पी.एच. क्रमांक 41 (नया 54) सर्वे क्रमांक 12/1/3/1,12/3/1,12/4/1,12/5/1, तहसील और जिला इंदौर म.प्र.-453555 उत्तर- प्लॉट क्रमांक ई-23, दक्षिण- रोड, पूर्व- प्लॉट क्रमांक 440, पश्चिम- रोड
3.	परसाराम खारोल/कैलास बाई/पंकज खारोल/041-04100116/ RAM-NHL-000712/रतलाम	रु. 4,62,278/- रु. चार लाख बासठ हजार दो सौ अठहत्तर मात्र। - रु. 9,51,753/- रु. नौ लाख इक्यावन हजार सात सौ तिरपन मात्र।	24-जून-2025	प्लॉट क्रमांक 75, एसआर क्रमांक 95 ग्राम आजमपुर डोडिया पिपलोदा जिला रतलाम राज्य-म.प्र. पिनकोड-457331 उत्तर-रोड, दक्षिण- उमरू बागरी का मकान, पूर्व- बसंतीलाल का मकान, पश्चिम- उमरावसिंह का मकान
4.	सोनू राजोरिया/दीपिका राजोरिया/राकेश राजोरिया/ IND-HL-002164/इंदौर	रु. 35,49,626/- रुपए पैंतीस लाख उन्तालीस हजार छह सौ छब्बीस मात्र।	24-जून-2025	संपत्ति प्लॉट संख्या पुरानी 68 और नई संख्या 102, राजाराम नगर, तहसील और जिला देवास, (म.प्र.) -455001 उत्तर- प्लॉट संख्या 201, दक्षिण-कॉलोनी रोड, पूर्व- प्लॉट का शेष भाग, पश्चिम- प्लॉट संख्या 101

यदि उक्त उधारकर्ता एमएचआईएल को उपरोक्त भुगतान करने में विफल रहते हैं, तो एमएचआईएल अधिनियम की धारा 13(4) और लागू नियमों के तहत उपरोक्त सुरक्षित परिसंपत्तियों के खिलाफ पूरी तरह से लागत और परिणामों के रूप में उक्त उधारकर्ताओं के जोखिम पर कार्यवाही करेगा।

अधिनियम के तहत उक्त उधारकर्ताओं को एमएचआईएल की पूर्व लिखित सहमति के बिना बिक्री, पट्टे या अन्यथा के माध्यम से उपरोक्त परिसंपत्तियों को हस्तांतरित करने से प्रतिबंधित किया गया है। कोई भी व्यक्ति जो उक्त अधिनियम या उसके तहत बनाए गए नियमों के प्रावधानों का उल्लंघन करता है या उल्लंघन के लिए उकसाता है, उसे अधिनियम के तहत कारावास और/या दंड का सामना करना पड़ेगा।

दिनांकः 27 जून, 2025
स्थानः इंदौर, रतलाम, देवास

हस्ता/- अधिकृत अधिकारी,
मुथूट होमफिन (इंडिया) लिमिटेड

स्टैंडर्ड चार्टर्ड बैंक

standard chartered

रिटेल कलेक्शन, द्वितीय तल, 23/25 एम.जी. रोड, फोर्ट मुंबई - 400 001.
अधिक जानकारी के लिए कृपया संपर्क करें : श्री तिरुपति मायकाला, दूरभाष 022-67355093/9885667177,
ईमेलः Tirupathi.Myakala@sc.com
कृपया स्टैंडर्ड चार्टर्ड बैंक/सुरक्षित लेनदार की वेबसाइट पर दिए गए लिंक को देखें यानी
https://www.sc.com/in/important-information/public-sale-notice-of-properties-under-the-possession-of-bank/

ई-नीलामी सूचना
सरफेसी अधिनियम, 2002 सपठित सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 6(2) और 8(6) के प्रावधान के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए सार्वजनिक सूचना

चूंकि अधोहस्ताक्षरकर्ता स्टैंडर्ड चार्टर्ड बैंक के प्राधिकृत अधिकारी हैं, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 ("अधिनियम") और प्रतिभूति हिंत (प्रवर्तन) नियम, 2002 ("नियम") के नियम 3 के साथ धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, के तहत, दिनांक 08.05.2024 को एक मांग नोटिस जारी किया, जिसमें (1) चंद्र शेखर रामरखिया (2) हर्षा रामरखिया निवासी मिडिल पार्ट, क्षेत्रफल 1240.50 वर्ग फीट, प्लॉट नं. 3 का पश्चिमी भाग, झावेरी कॉलोनी, माणिक बाग, जिला-इंदौर (म.प्र.)-452001 (उधारकर्ता) को 23.04.2024 तक बकाया राशि एवं शेष मलधन, ऋणशेष (लागू विलंब प्रभारों सहित) और ब्याज सहित रु. 18734535.86/- (रुपये एक करोड़ सत्यासी लाख चौंतीस हजार पाँच सौ पैंतीस और पैसे छियासी मात्र) को उक्त नोटिस की प्राप्ति की तिथि से भुगतान की तारीख से 60 दिनों के भीतर वास्तविक भुगतान तिथि तक चुकाने का आह्वान किया गया।

ऋणी/सह-ऋणी/निदेशक/गारंटर द्वारा राशि चुकाने में विफल रहने के कारण, ऋणी/सह-ऋणी/निदेशक/गारंटर तथा आम जनता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे हस्ताक्षरकर्ता, स्टैंडर्ड चार्टर्ड बैंक के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते, 19.09.2024 को ऋणी/निदेशक/गारंटर की नीचे वर्णित सुरक्षित परिसंपत्तियों का उक्त अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) एवं प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए भौतिक कब्जा ले लिया है, ताकि स्टैंडर्ड चार्टर्ड बैंक, रिटेल कलेक्शन, 23/25 एम.जी. रोड फोर्ट मुंबई - 400001 शाखा की बकाया सुरक्षित ऋण की वसूली की जा सके।।

स्टैंडर्ड चार्टर्ड बैंक ने अब अचल संपत्तियों की ई-नीलामी करने का निर्णय लिया है और बोलियां ई-निविदा के माध्यम से "जहां है, जैसा है" "जो है, जैसा है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर आमंत्रित की जाती हैं।

ऋणकर्ताओं को प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) और 9(1) के तहत यह नोटिस दिया जाता है कि वे इस नोटिस की तारीख से 30 दिनों के भीतर तालिका में उल्लिखित बकाया राशि का भुगतान करें, ऐसा न करने पर सुरक्षित संपत्ति की नीलामी की जाएगी।

अचल संपत्ति का विवरण

मिडिल पार्ट, क्षेत्रफल 1240.50 वर्ग फीट, प्लॉट नं. 3 का पश्चिमी भाग, झावेरी कॉलोनी, माणिक बाग, जिला-इंदौर (म.प्र.)-452001
सीमायें : पूर्व-प्लॉट नं. 3 का शेष भाग पश्चिम-रोड
उत्तर-प्लॉट नं. 3 की शेष खुली भूमि दक्षिण-प्लॉट नं. 3 की शेष खुली भूमि

आरक्षित मूल्य	ईएमडी (आरक्षित मूल्य का 10%)	बोली राशि वृद्धिशील
रू. 18,916,500/-	रू. 1,891,650/-	रू. 100000.00/-

संपत्तियों का निरीक्षण	18.07.2025 दोपहर 03:00 बजे से शाम 5:00 बजे के बीच
ऑनलाइन निविदा और आवेदन पत्र जमा करने की अंतिम तिथि और समय	दिनांक : 30.07.2025 समय : शाम 5:00 बजे
ई-नीलामी की तिथि और समय	ई-नीलामी पोर्टल assestmatexauctions.com (ई-नीलामी प्रदाता का वेब पता) के माध्यम से 31.07.2025 को सुबह 11:00 बजे से दोपहर 1:00 बजे के बीच होगी, जिसमें बिक्री समाप्त होने तक 10 मिनट का असीमित विस्तार होगा।
संपर्क व्यक्ति और फोन नंबर	तिरुपति मायाकला, प्राधिकृत अधिकारी - 9885667177

ई-नीलामी के नियम और शर्तें इस प्रकार हैं

1. संपत्ति का निरीक्षण 18 जुलाई 2025 को दोपहर 3:00 बजे से शाम 5:00 बजे के बीच किया जा सकता है।
2. नियम और शर्तों के साथ निविदा/बोली फॉर्म वेबसाइट http://www.matexauctions.com से ऑनलाइन प्राप्त किया जा सकता है। निविदा फॉर्म और नियम और शर्तें वेबसाइट पर 26 जून 2025 से 30 जुलाई 2025 तक शाम 5:00 बजे तक उपलब्ध रहेंगी। सभी आवश्यक शर्तों का पालन करते हुए बोली/ निविदा फॉर्म रू. 18,91,650/- (रुपये अठारह लाख इंक्यानबे हजार छह सौ पचास मात्र) की ईएमडी राशि के साथ स्टैंडर्ड चार्टर्ड बैंक डिपॉजिट के पक्ष में एनईएफटी/एनईएफटी/आरटीजीएस ट्रांसफर के माध्यम से बंधक सस्पेंस खाता संख्या 42705095742; आईएफएससी SCBL0036078 के पक्ष में बयाना राशि जमा करनी होगी। बयाना राशि पर कोई ब्याज नहीं लगेगा। बोली फॉर्म डाउनलोड किया जाना चाहिए और विधिवत भरा जाना चाहिए और assestmatexauctions.com पर अपलोड किया जाना चाहिए।
3. बयाना राशि के साथ बोली जमा करने की अंतिम तिथि 30-जुलाई-2025 को शाम 5:00 बजे या उससे पहले है।
4. बोली फॉर्म के साथ प्रस्तावित बोलीदाता को अपना पहचान प्रमाण और निवास का प्रमाण जैसे पासपोर्ट की प्रति, चुनाव आयोग कार्ड, राशन कार्ड, ड्राइविंग लाइसेंस आदि, तथा आयकर विभाग द्वारा जारी पैन कार्ड की एक प्रति की फोटोकॉपी भी संलग्न करना होगा।
5. बोलीदाताओं के पास सक्षम प्राधिकारी द्वारा जारी वैध डिजिटल हस्ताक्षर प्रमाणपत्र तथा वैध ईमेल आईडी (इच्छुक बोलीदाता के लिए ईमेल आईडी आवश्यक है, क्योंकि मेसर्स मेटेक्स नेट प्राइवेट लिमिटेड द्वारा सभी प्रासंगिक जानकारी तथा आईडी एवं पासवर्ड का आवंटन ईमेल के माध्यम से किया जा सकता है) होनी चाहिए।
6. नीलामी तिथि पर सभी प्राप्त बोलियाँ खोली जाएँगी तथा उच्चतम बोलीदाता की बोली, बशर्ते कि वह आरक्षित मूल्य से अधिक हो, बैंक द्वारा स्वीकार की जा सकती है। किसी भी स्थिति में संपत्ति को आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेचा जाएगा। हालाँकि, नीलामी के लिए व्यक्तिगत रूप से उपस्थित बोलीदाताओं को अपनी बोली की कीमत न्यूनतम 1,00,000/- रुपये तक बढ़ाने का अधिकार होगा, तथा उच्च बोली मूल्य की पेशकश की जाने की स्थिति में, बैंक को उसे स्वीकार करने का अधिकार होगा। प्रत्येक बोली के बाद, अगली बोली के लिए विंडो 5 मिनट के लिए खुली रहेगी, जिसके भीतर अगली बोली लगाई जा सकती है। नीलामी का समय प्रत्येक 10 मिनट के असीमित विस्तार के साथ 11:00 पूर्वाह्न से 1:00 अपराह्न तक 120 मिनट होगा। यदि बोली ई-नीलामी के समापन समय के अंतिम 10 मिनट में लगाई जाती है, तो समापन समय स्वचालित रूप से 10 मिनट के लिए बढ़ जाएगा।
7. इसके बाद, जब बैंक बिक्री की पुष्टि करता है, तो क्रेता को बयाना राशि समायोजित करने के बाद बिक्री मूल्य का 25% (पच्चीस प्रतिशत) जमा करना होगा, जो तुरंत नीचे हस्ताक्षरकर्ता के पास जमा होगा। खरीद मूल्य का 75% की शेष राशि क्रेता द्वारा उक्त संपत्ति की बिक्री की पुष्टि के पंद्रहवें दिन या उससे पहले या पार्टियों द्वारा लिखित रूप में सहमत की गई ऐसी विस्तारित अवधि के दौरान नीचे हस्ताक्षरकर्ता को भुगतान की जाएगी। भुगतान में चूक होने पर और ऊपर बताए गए समय के भीतर, बैंक बयाना राशि जब्त करने और संपत्ति की फिर से नीलामी करने के लिए स्वतंत्र होगा। चूक करने वाला क्रेता संपत्ति या राशि के किसी भी हिस्से के सभी दावों को जब्त कर लेगा। जिसे बाद में बेचा जा सकता है।
8. क्रेता द्वारा सभी भुगतान ईएफटी/एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से बंधक सस्पेंस खाता संख्या 42705095742; आईएफएससी : एससीबीएल0036078 के पक्ष में जमा करके किए जाएंगे।
9. बिक्री मूल्य की पूरी राशि प्राप्त होने पर, बैंक क्रेता के पक्ष में बिक्री प्रमाण पत्र जारी करेगा और क्रेता को संपत्ति का कब्जा सौंप देगा।
10. नीचे दी गई अनुसूची में वर्णित उक्त अचल संपत्ति, आग या चोरी या अन्य दुर्घटनाओं से नुकसान या क्षति तथा अधोहस्ताक्षरी प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बिक्री की पुष्टि की तिथि से अन्य जोखिम सहित सभी मामलों में क्रेता के एकमात्र जोखिम पर रहेगी। क्रेता किसी भी आधार पर बिक्री को रद्द करने का हकदार नहीं होगा।
11. असफल बोलीदाताओं की ईएमडी बोलीदाता को एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से वापस कर दी जाएगी/ बोली प्रपत्र में उनके द्वारा दिए गए बैंक खाते के विवरण तथा उनकी ईमेल आईडी के माध्यम से सूचित किया जाएगा।
12. सभी प्रयोजनों के लिए, उक्त संपत्ति की बिक्री सख्ती से "जहां है, जैसी है", "जो है, जैसी है" तथा "जो कुछ भी है" के आधार पर होगी। बैंक के प्राधिकृत अधिकारी की जानकारी और ज्ञान के अनुसार, संपत्ति पर कोई अन्य भार नहीं है।
13. उपर्युक्त संपत्ति के संबंध में स्टाम्प ड्यूटी, पंजीकरण शुल्क, हस्तांतरण शुल्क, कर, रखरखाव शुल्क, संपत्ति कर, बिजली और पानी प्रभार/टीडीएस से संबंधित सभी व्यय और कोई अन्य शुल्क सफल बोलीदाता/खरीदार द्वारा वहन किया जाएगा।
14. प्राधिकृत अधिकारी उच्चतम प्रस्ताव या किसी या सभी प्रस्तावों को स्वीकार करने के लिए बाध्य नहीं है, और बैंक बिना कोई कारण बताए किसी या सभी बोलियों को अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है।
15. निविदा दस्तावेज में निर्दिष्ट संपत्तियों के बारे में विवरण प्राधिकृत अधिकारी की जानकारी के अनुसार बताए गए हैं और प्राधिकृत अधिकारी इस घोषणा में किसी भी त्रुटि, गलत बयान या चूक के लिए उत्तरदायी नहीं होंगे। उपरोक्त को छोड़कर, बैंक को सुरक्षित संपत्ति के किसी अन्य भार के बारे में जानकारी नहीं है।
16. संभावित बोलीदाता उपरोक्त तिथि और समय पर संपत्ति का निरीक्षण कर सकते हैं।

सरफेसी अधिनियम, 2002 के नियम 9 (1) के तहत वैधानिक 30 दिन का नोटिस

(1) चंद्र शेखर रामरखिया (2) हर्षा रामरखिया के उधारकर्ता/निदेशकों को ई-नीलामी की तिथि से पहले ऊपर बताए गए बकाया राशि के साथ-साथ नवीनतम ब्याज और सहायक व्यय का भुगतान करने के लिए अधिसूचित किया जाता है, ऐसा न करने पर अनुसूचित संपत्तियों की नीलामी/बिक्री की जाएगी और बकाया राशि, यदि कोई हो, ब्याज और लागत के साथ वसूल की जाएगी।

दिनांक : 27.06.2025
स्थान : इंदौर

प्राधिकृत अधिकारी
स्टैंडर्ड चार्टर्ड बैंक