



ଏଚ୍ଡିଏଚ୍ଡି ବ୍ୟାଙ୍କ ଲିମିଟେଡ୍, ଶାଖା: ଖାରବେଳ ନଗର, ଖାଡ଼ା କୋଡ଼: ୭୦୨୪
 ପୁର ନଂ.: ୯୮, ୩ୟ ମହଲା, କେଶରୀ ଚକ୍ର ଅଫିସ୍ ବ୍ଲକ୍, ଖାରବେଳ ନଗର, ଭୁବନେଶ୍ୱର - ୭୫୧୦୦୧, ଫୋ: ୦୬୭୪-୬୭୩୩୩୩୦୦
 CINL65920MH1994PLC080618, ୱେବସାଇଟ୍: www.hdfcbank.com

ଇ-ନିଲାମ
ବିକ୍ରୟ ବିଜ୍ଞପ୍ତି
 (କେବଳ ଇ-ବିଡି ମାଧ୍ୟମରେ ବିକ୍ରୟ)

ଇ-ନିଲାମ ବିକ୍ରୟ ବିଜ୍ଞପ୍ତି (କେବଳ ଇ-ବିଡି ମାଧ୍ୟମରେ ବିକ୍ରୟ)

ବିଦ୍ୟୁତିଶକ୍ତିକେନ୍ଦ୍ର ଆଣ୍ଡ ଇନ୍‌ଫ୍ରାସ୍ଟ୍ରକ୍ଚର ଅଫ୍ ଫାଇନାନ୍ସିଆଲ ଆସେଟ୍ ଆଣ୍ଡ ଏନ୍‌ଫୋର୍ସମେଣ୍ଟ ଅଫ୍ ବିଦ୍ୟୁତିକ ଇଣ୍ଡଷ୍ଟ୍ରିଆଲ୍ ଆଣ୍ଡ, ୨୦୦୨ ଏବଂ ବିଦ୍ୟୁତିକ ଇଣ୍ଡଷ୍ଟ୍ରିଆଲ୍ (ଏନ୍‌ଫୋର୍ସମେଣ୍ଟ) ଗୁରୁ ୨୦୦୨ର

ନିୟମ ୮(୬) ଅନୁଯାୟୀ ସ୍ଥାବର ସମ୍ପତ୍ତି ବିକ୍ରୟ ବିଜ୍ଞପ୍ତି

ନିମ୍ନ ସ୍ଥାବରତାଗୁଡ଼ିକ ଏଚ୍ଡିଏଚ୍ଡି ବ୍ୟାଙ୍କ ଲିମିଟେଡ୍‌ର କ୍ଷମତାପ୍ରାପ୍ତ ଅଧିକାରୀ (ପୂର୍ବରୁ ଏଚ୍ଡିଏଚ୍ଡି ଲିମିଟେଡ୍ ଯାହାକି ଏଚ୍ଡିଏଚ୍ଡି ବ୍ୟାଙ୍କ ଲିମିଟେଡ୍‌ର ସହିତ ମିଶ୍ରିତ ଯୋଜନା ଯାହାକି ମାନ୍ୟତା ପ୍ରାପ୍ତ ଏଚ୍ଡିଏଚ୍ଡି-ମୁଦାବର ଆଦେଶ ଚା.୧୭.୦୩.୨୦୨୩ (ଏଚ୍ଡିଏଚ୍ଡି) ଅନୁଯାୟୀ ଦ୍ୱାରା ମିଶ୍ରିତ ହୋଇଛି) ଦ୍ୱାରା ବିଦ୍ୟୁତିଶକ୍ତିକେନ୍ଦ୍ର ଆଣ୍ଡ ଇନ୍‌ଫ୍ରାସ୍ଟ୍ରକ୍ଚର ଅଫ୍ ଫାଇନାନ୍ସିଆଲ ଆସେଟ୍ ଆଣ୍ଡ ଏନ୍‌ଫୋର୍ସମେଣ୍ଟ ଅଫ୍ ବିଦ୍ୟୁତିକ ଇଣ୍ଡଷ୍ଟ୍ରିଆଲ୍ ଆଣ୍ଡ, ୨୦୦୨ ଏବଂ ବିଦ୍ୟୁତିକ ଇଣ୍ଡଷ୍ଟ୍ରିଆଲ୍ (ଏନ୍‌ଫୋର୍ସମେଣ୍ଟ) ଗୁରୁ ୨୦୦୨ର ନିୟମ ୮(୬) ଅନୁଯାୟୀ ସ୍ଥାବର ସମ୍ପତ୍ତି ବିକ୍ରୟ ବିଜ୍ଞପ୍ତି ଜାରି କରାଯାଇଅଛି। ଏଚ୍ଡିଏଚ୍ଡିର ସର୍ବସାଧାରଣ, ଖ୍ରୀଷ୍ଟ (କ)ରେ ଦର୍ଶାଯାଇଥିବା ଗଣଗ୍ରହଣୀ ଏବଂ ବନ୍ଧକଦାତାମାନଙ୍କ ଅବଗତ ନିମନ୍ତେ ଜଣାଇ ଦିଆଯାଇଛି ଯେ ଏଚ୍ଡିଏଚ୍ଡିର କ୍ଷମତାପ୍ରାପ୍ତ ଅଧିକାରୀ (ପୁରସ୍କୃତ ଗଣଦାତା)ଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ବକେୟା ଦେୟ ବାବଦକୁ ଖ୍ରୀଷ୍ଟ (କ)ରେ ଦର୍ଶାଯାଇଥିବା ସ୍ଥାବର ସମ୍ପତ୍ତିକୁ ଖ୍ରୀଷ୍ଟ (ଘ)ରେ ଦର୍ଶିତ ଗଠନାୟକ / କୌଣସି ଦଖଲକୁ ନେଇଛନ୍ତି ଏବଂ ନିମ୍ନବର୍ଣ୍ଣିତ ବନ୍ଧକ ସମ୍ପତ୍ତିକୁ “ଯେଉଁଠାରେ ଯେପରି ଅଛି”, “ଯାହା ଯେପରି ଅଛି” ଏବଂ “ସେଠାରେ ଯାହା ଅଛି” ଭିତ୍ତିରେ ଇ-ନିଲାମ ମାଧ୍ୟମରେ ବିକ୍ରୟ କରିବା ପାଇଁ ସ୍ଥିର କରିଛନ୍ତି। ବିଦ୍ୟୁତିକ ଇଣ୍ଡଷ୍ଟ୍ରିଆଲ୍ (ଏନ୍‌ଫୋର୍ସମେଣ୍ଟ) ଗୁରୁ ୨୦୦୨ର ନିୟମ ୮(୬) ଅନୁଯାୟୀ ଖ୍ରୀଷ୍ଟ (କ)ରେ ଦର୍ଶିତ ଗଣଗ୍ରହଣୀମାନଙ୍କୁ ଏହା ଏକ ନୋଟିସ୍ ଅଟେ। ବିକ୍ରୟର ସର୍ବଶେଷ ନିୟମ ଏବଂ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ପାଇଁ ପୁରସ୍କୃତ ଗଣଦାତାଙ୍କ ୱେବସାଇଟ୍ ଯଥା www.hdfcbank.com ପ୍ରଦତ୍ତ ଲିଙ୍କକୁ ଅନୁସରଣ କରନ୍ତୁ।

କ୍ର. ନଂ.	(କ) ଗଣଗ୍ରହଣୀ(ମାନ)/ ବନ୍ଧକଦାତା(ମାନ)ଙ୍କ ନାମ	(ଖ) ଆଦାୟ ହେବାକୁ ଥିବା ବକେୟା ରାଶି (ପୁରସ୍କୃତ ଗଣଦାତା) (ଟଙ୍କା)*	(ଗ) ସ୍ଥାବର ସମ୍ପତ୍ତି/ପୁରସ୍କୃତ ସମ୍ପତ୍ତି ଗୁଡ଼ିକର ବିବରଣୀ (୧ ବର୍ଗମିଟର = ୧୦.୭୬ ବର୍ଗଫୁଟ)	(ଘ) ଦଖଲ ପ୍ରକାର	(ଙ) ସଂରକ୍ଷିତ ମୂଲ୍ୟ (ଟ.)	(ଚ) ଅମାନତ କମା ରାଶି (ଟ.)	(ଛ) ନିଲାମ ତାରିଖ ଏବଂ ସମୟ
୧.	ଗଣଗ୍ରହଣୀ(ମାନ)/ ବନ୍ଧକଦାତା(ମାନ): ଶ୍ରୀ କୁମୁଦ ଚନ୍ଦ୍ର ସାହୁ	୩୧.୧୨.୨୦୨୨ ସୁଦ୍ଧା (ଲୋନ ନଂ.: ୬୬୧୮୩୮୪୦୭) ନିମନ୍ତେ ଟ.୨୩,୨୬,୫୭୯/- (ଦେଇଥିବା ଲକ୍ଷ ହଜାର ପାଞ୍ଚ ଶହ ଅଶୀଅଶି ଟଙ୍କା ମାତ୍ର) ଲୋନ ନଂ.: ୬୬୫୦୪୫୯୧୮ ନିମନ୍ତେ ଟ.୧,୫୪,୭୯୪/- (ଏକ ଲକ୍ଷ ଚଉଦହଜାର ହଜାର ପାଞ୍ଚ ଶହ ଚଉଦାଳବେ ଟଙ୍କା ମାତ୍ର)	କମିରେ ଥିବା ପୂର୍ବର ପରିମିତ କ୍ଷେତ୍ର: ଏକର ୦.୨୨ ଡିସିମିଲି ଯାହାକି ୮୯୦.୬୩ ବର୍ଗମିଟର (ପ୍ରାୟ) ସହିତ ସେଠାରେ ଥିବା ବର୍ଗମାନ ଏବଂ ଭବିଷ୍ୟତ ନିର୍ମାଣ ଯାହାର ପୂର୍ବ ନଂ.: ୧୨୧୪ ଅନୁପ୍ରାପ୍ତ ସାବକ ପୂର୍ବ ନଂ.: ୧୦୨୦, ଖାତା ନଂ.: ୪୧୫ (ଅନୁପ୍ରାପ୍ତ ସାବକ ଖାତା ନଂ.: ୧୪୨), ମୌଜା: ଖଲିଆ, ଥାନା: ଚାନ୍ଦନ, ଜିଲ୍ଲା: ଅନୁଗୁଳ, ଏହାର ଚାରିପାର୍ଶ୍ୱରେ ପୂର୍ବ: ଧୂବେଇ ସାହୁ ଏବଂ ଅନ୍ୟମାନଙ୍କ ଗ୍ରାମ୍ୟ ରାସ୍ତା, ପଶ୍ଚିମ: ରାସ୍ତା, ଉତ୍ତର: ଶଶ୍ୱର ସାହୁ ଏବଂ ଅନ୍ୟମାନଙ୍କ, ଦକ୍ଷିଣ: ଯୋଗେଶୀ ଏବଂ କେନାଳ	କୌଟିକ	ଟ.୨୧,୫୦,୦୦୦/- (ଏକଲକ୍ଷ ଲକ୍ଷ ପଚାଶ ହଜାର ମାତ୍ର)	ଟ.୨,୧୫,୦୦୦/- (ଦୁଇ ଲକ୍ଷ ପଚାଶ ହଜାର ମାତ୍ର)	୧୧.୦୮.୨୦୨୫ ସମୟ: ପୂର୍ବାହ୍ନ ୧୧.୦୦ ରୁ ଅପରାହ୍ନ ୩.୦୦ ଘଟିକା
୨.	ଗଣଗ୍ରହଣୀ(ମାନ)/ ବନ୍ଧକଦାତା(ମାନ): ଶ୍ରୀ ରିତେଶ ରାୟ	୩୧.୧୨.୨୦୨୩ ସୁଦ୍ଧା (ଲୋନ ନଂ.: ୬୭୩୪୦୧୯୬୩) ନିମନ୍ତେ ଟ.୩୨,୩୮,୬୩୬/- (ବଡ଼ି ଲକ୍ଷ ଅଠତିରିଶ ହଜାର ଛଅ ଶହ ସତ୍ତରିଶ ଟଙ୍କା ମାତ୍ର) ଲୋନ ନଂ.: ୬୭୪୭୦୨୯୨୬ ନିମନ୍ତେ ଟ.୧୮,୬,୭୭୦/- (ଏକ ଲକ୍ଷ ଛଅଅଧିକ ହଜାର ପାଞ୍ଚ ଶହ ସତ୍ତର ଟଙ୍କା ମାତ୍ର)	“ଆଜେଇ ଆଜେଲୁ” ବିଜ୍ଞାନରେ ଥିବା ପୂର୍ବ ନଂ.: ୪୦୫, ୪୧୧ ମହଲା, ବୁକ୍-ବି, ଯାହାର ସୁପର ବିଜ୍ଞ ଅଫ୍ ଏରିଆ: ୧୦୫୦ ବର୍ଗଫୁଟ ଯାହାକି ୯୭.୫୮୪ ବର୍ଗମିଟର (ପ୍ରାୟ) ଯାହାକି ପୂର୍ବ ନଂ.: ୧୦୨୭/୨୧୫୫, ଖାତା ନଂ.: ୬୧୬୮୯୯, ମୌଜା: ଅଣିକୋ, ଥାନା: ବାଲିଅଟା, ଏସ୍‌ଆରଓ: ବାଲିଅଟା, ଜିଲ୍ଲା: ଖୋର୍ଦ୍ଧାରେ ଅବସ୍ଥିତ।	କୌଟିକ	ଟ.୩୬,୫୭,୫୧୦/- (କ୍ଷତି ଲକ୍ଷ ସତ୍ତରହଜାର ପାଞ୍ଚ ଶହ ଦଶ ଟଙ୍କା ମାତ୍ର)	ଟ.୩,୬୫,୭୫୧/- (ତିନି ଲକ୍ଷ ପଞ୍ଚାଶି ହଜାର ପାଞ୍ଚଶହ ଏକାଦଶ ଟଙ୍କା ମାତ୍ର)	୧୧.୦୮.୨୦୨୫ ସମୟ: ପୂର୍ବାହ୍ନ ୧୧.୦୦ ରୁ ଅପରାହ୍ନ ୩.୦୦ ଘଟିକା
୩.	ଗଣଗ୍ରହଣୀ(ମାନ)/ ବନ୍ଧକଦାତା(ମାନ): ଶ୍ରୀମତୀ ବାସନ୍ତୀ ବାରିକ ଏବଂ କମଳ ଲୋଚନ ବାରିକ	୩୦.୦୯.୨୦୨୩ ସୁଦ୍ଧା (ଲୋନ ନଂ.: ୬୭୨୭୧୨୪୭୬) ନିମନ୍ତେ ଟ.୧୭,୨୯,୭୪୦/- (ପଚାଶ ଲକ୍ଷ ଅଶିତିରିଶ ହଜାର ପାଞ୍ଚ ଶହ ବାଲିଶ ଟଙ୍କା ମାତ୍ର) ଲୋନ ନଂ.: ୬୫୪୨୮୪୭୫୫ ନିମନ୍ତେ ଟ.୬୦,୭୭୧/- (ଷାଠିଏ ହଜାର ପାଞ୍ଚ ଶହ ଏକଅଠିଶ ଟଙ୍କା ମାତ୍ର)	କମିରେ ଥିବା ପୂର୍ବର ପରିମିତ କ୍ଷେତ୍ର: ଏକର ୦.୦୭୦ ଡିସିମିଲି ଯାହାକି ୨୮୩.୩୩ ବର୍ଗମିଟର (ପ୍ରାୟ) ଚତୁର୍ଦ୍ଦିଗ ସେଠାରେ ଥିବା ବର୍ଗମାନ ଏବଂ ଭବିଷ୍ୟତର ସମସ୍ତ ନିର୍ମାଣ ଯାହାର ପୂର୍ବ ନଂ.: ୧୧୫୮/୨୫୪୪, ଖାତା ନଂ.: ୫୮୮/୧୦୬୪, ମୌଜା: ବନିପୁର, ଥାନା: ରେମୁଣା, ଥାନା ନଂ.: ୧୦୦, ଚନ୍ଦ୍ରବିଲ: ରେମୁଣା, ଏସ୍‌ଆରଓ: ବାଲେଶ୍ୱର, ଜିଲ୍ଲା: ବାଲେଶ୍ୱର, ଏହାର ଚାରିପାର୍ଶ୍ୱରେ ପୂର୍ବ: ଅବିଶିଷ୍ଟ ପୂର୍ବ, ପଶ୍ଚିମ: ପୂର୍ବ ନଂ.: ୧୧୫୭, ଉତ୍ତର: ପୂର୍ବ ନଂ.: ୧୧୫୫, ୧୧୪୨ ଏବଂ ଦକ୍ଷିଣ: ଗରୋଇ ରାସ୍ତା	କୌଟିକ	ଟ.୧୭,୮୦,୦୦୦/- (ପଚାଶ ଲକ୍ଷ ଅଶି ହଜାର ମାତ୍ର)	ଟ.୧୭,୭୮,୦୦୦/- (ଏକ ଲକ୍ଷ ଅଠଅଶି ହଜାର ମାତ୍ର)	୧୧.୦୮.୨୦୨୫ ସମୟ: ପୂର୍ବାହ୍ନ ୧୧.୦୦ ରୁ ଅପରାହ୍ନ ୩.୦୦ ଘଟିକା
୪.	ଗଣଗ୍ରହଣୀ(ମାନ)/ ବନ୍ଧକଦାତା(ମାନ): ଶ୍ରୀମତୀ ମାଳା ନାଏକ	୩୧.୦୮.୨୦୨୨ ସୁଦ୍ଧା (ଲୋନ ନଂ.: ୬୫୪୦୮୫୬୫୭) ନିମନ୍ତେ ଟ.୨,୦୩,୮୧୦/- (ଦୁଇ ଲକ୍ଷ ତିନି ହଜାର ଆଠ ଶହ ଦଶ ଟଙ୍କା ମାତ୍ର) ଲୋନ ନଂ.: ୬୫୨୫୪୩୭୩୪ ନିମନ୍ତେ ଟ.୨୧,୮୬,୯୪୭/- (ଏକଲକ୍ଷ ଲକ୍ଷ ଛଅଅଶି ହଜାର ନଅ ଶହ ସତ୍ତରାଳିଶ ଟଙ୍କା ମାତ୍ର)	କମିରେ ଥିବା ପୂର୍ବର ପରିମିତ କ୍ଷେତ୍ର: ଏକର ୦.୦୫୦ ଡିସିମିଲି ଯାହାକି ୨୦୨.୪ ବର୍ଗମିଟର (ପ୍ରାୟ) ସହିତ ସେଠାରେ ଥିବା ବର୍ଗମାନ ଓ ଭବିଷ୍ୟତର ନିର୍ମାଣ ଯାହାର ପୂର୍ବ ନଂ.: ୧୩୨୭/୨୨୫୧ ଏବଂ ୧୩୨୭/୨୨୫୧/୪୯୫୦, ଖାତା ନଂ.: ୨୫୫/୩୭୬ ଏବଂ ୨୫୫/୩୭୦୦, ମୌଜା: ଗରୁଡ଼ାପୁର, ଚନ୍ଦ୍ରବିଲ: ବାରିପଦା, ଥାନା: ବାରିପଦା ନଂ.: ୧୧୬, ଏସ୍‌ଆରଓ: ବାରିପଦା, ଜିଲ୍ଲା: ମୟୂରଭଞ୍ଜ, ଏହାର ଚାରିପାର୍ଶ୍ୱରେ ପୂର୍ବ: ପୂର୍ବ ନଂ.: ୧୩୨୭, ପଶ୍ଚିମ: ବିଜୁଡ଼ା, ଉତ୍ତର: ବିଜୁଡ଼ା, ଦକ୍ଷିଣ: ପୂର୍ବ ନଂ.: ୧୩୨୭	କୌଟିକ	ଟ.୪୧,୭୬,୪୦୦/- (ଏକଲକ୍ଷ ଲକ୍ଷ ଅଠଅଶି ହଜାର ଚାରି ଶହ ଟଙ୍କା ମାତ୍ର)	ଟ.୪,୧୬,୨୪୦/- (ଚାରି ଲକ୍ଷ ସୋହଜ ହଜାର ଛଅ ଶହ ଚାରିଶ ଟଙ୍କା ମାତ୍ର)	୧୧.୦୮.୨୦୨୫ ସମୟ: ପୂର୍ବାହ୍ନ ୧୧.୦୦ ରୁ ଅପରାହ୍ନ ୩.୦୦ ଘଟିକା

ତନୟ ଚାରିଶ ଏବଂ ସମୟ: ୨୫.୦୭.୨୦୨୫ ପୂର୍ବାହ୍ନ ୧୦.୦୦ ଘଟିକାରୁ ଅପରାହ୍ନ ୪.୦୦ ଘଟିକା ମଧ୍ୟରେ, ଅମାନତ ରାଶି ଦାଖଲ ଅତିରିକ୍ତ ଚାରିଶ: ୦୮.୦୮.୨୦୨୫ ସୁଦ୍ଧା, ସର୍ବନିମ୍ନ ବିଦ୍ ବୃଦ୍ଧି ପରିମାଣ : ଟ.୨୫,୦୦୦/-

*ପ୍ରକୃତ୍ୟ ୧୮% ବାର୍ଷିକ ସୁଧ ହାର ସହିତ, ଆନୁସଙ୍ଗିକ ଖର୍ଚ୍ଚ, ମୂଲ୍ୟ, ଦେୟ ଇତ୍ୟାଦି ପରଠ ଦିବସ କିମ୍ବା ଆଦାୟକରଣ ଦିବସ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ।
 M/s. Matex Technology Pvt.Ltd ଇ-ବିଡି ପ୍ରକ୍ରିୟା www.assets.matexauctions.com ମାଧ୍ୟମରେ ନିଲାମ ପରିଚାଳନାରେ କ୍ଷମତାପ୍ରାପ୍ତ ଅଧିକାରୀଙ୍କୁ ସାହାଯ୍ୟ କରିବେ। ସମ୍ପର୍କଗୁଡ଼ିକର ତନୟ ସମ୍ବନ୍ଧୀୟ କୌଣସି ସହାୟତା ନିମନ୍ତେ କିମ୍ବା ବିତ୍ କାରଖାନା ପ୍ରାପ୍ତ କରିବା ଏବଂ ଅନ୍ୟ କୌଣସି ସହାୟତା ନିମନ୍ତେ, ଯୋଗାଯୋଗ କରନ୍ତୁ M/s. Matex Technology Pvt Ltd, Client Service Delivery (CSD) Department, ଯୋଗାଯୋଗ ନଂ.: ଶ୍ରୀ ବିବାଶ କୁମାର: ୯୬୫୦୩୮୭୭୭୮, ଶ୍ରୀ ବିକାଶ କୁମାର: ୭୨୦୦୫୩୮୭୭୪, ଇ-ମେଲ୍ ଆଇଡି: bhubaneswar.sales@matexnet.com କିମ୍ବା ଏଚ୍ଡିଏଚ୍ଡି ବ୍ୟାଙ୍କ ଲିମିଟେଡ୍‌ର କ୍ଷମତାପ୍ରାପ୍ତ ଅଧିକାରୀ, ଚାପସ ରକ୍ଷିତ ପାଞ୍ଜୀ: ୦୬୭୪-୬୭୩୩୩୩୯୪ ଏଚ୍ଡିଏଚ୍ଡିର କ୍ଷମତାପ୍ରାପ୍ତ ଅଧିକାରୀଙ୍କ ଷ୍ଟାଫ୍‌ରୁ ଏବଂ ପୂରନା ମୂଳାବକ ଉପରୋକ୍ତ ସ୍ଥାବର ସମ୍ପତ୍ତି ଏବଂ ପୁରସ୍କୃତ ସମ୍ପତ୍ତିଗୁଡ଼ିକର କୌଣସି ଏନ୍‌କ୍ରିପ୍ସନ୍ ନାହିଁ।

ତାରିଖ : ୦୫.୦୭.୨୦୨୫, ସ୍ଥାନ : ଭୁବନେଶ୍ୱର
 ସ୍ଥାନ - କ୍ଷମତାପ୍ରାପ୍ତ ଅଧିକାରୀ, ଏଚ୍ଡିଏଚ୍ଡି ବ୍ୟାଙ୍କ ଲିମିଟେଡ୍
 ପଞ୍ଜିକୃତ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ: ଏଚ୍ଡିଏଚ୍ଡି ବ୍ୟାଙ୍କ ହାଉସ୍, ସେନାପତି ବାପଟ ମାର୍ଗ, ଲୋୟର ପାରେଲ (ପଶ୍ଚିମ), ମୁମ୍ବାଇ - ୪୦୦୦୧୩

SAMBAD-06-JULY-2025



HDFC BANK LIMITED, BRANCH: KHARVEL NAGAR, BRANCH CODE - 7024,
Plot No. 98, 3rd Floor, Keshari Talkies Office Complex,
Kharavela Nagar, Bhubaneswar-751001, Tel: 0674-6633300
CINL65920MH1994PLC080618, Website: www.hdfcbank.com

E-AUCTION
SALE NOTICE
 (Sale through e-bidding only)

E-AUCTION SALE NOTICE (Sale through e-bidding only)

Sale Notice for the sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Asstes and Enforcement of Security Interest-2002 read with provisoto Rule 8(6) of the Security (Enforcement) Security Rules-2002.

The Authorised Officer of **HDFC Bank Limited** (erstwhile **HDFC Limited** having amalgamated with **HDFC Bank Limited** by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) (**HDFC**) issues E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrowe(s) and Mortgagor(s) indicated in **Column (A)** that the below described immovable property(ies) described in **Column (C)** mortgaged/ charged to the Secured Creditor, the constructive / physical possession of which has been taken as described in **column (D)** by the Authorised Officer of **HDFC Secured Creditor**, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" as per the details mentioned below: Notice is hereby given to Borrower indicated in **Column (A)** under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditor's website i.e. www.hdfcbank.com

Sl. No.	(A) Name/s of Borrower(s) / Mortgagor(s)	(B) Outstanding dues to be recovered (Secured Debt) (Rs.)*	(C) Description of the Immovable Properties/ Secured Asset (1 Sq. Mtr. is equivalent to 10.76 Sq. Ft.)	(D) Type of Possession	(E) Reserve Price (Rs.)	(F) Earnest Money Deposit (Rs.)	(G) Date of Auction and time
1.	Borrower(s)/Mortgagor(s): Mr. Kumuda Chandra Sahu	Rs.23,26,579/- (Rupees Twenty Three Lakh Twenty Six Thousand Five Hundred Seventy Nine Only) For (Loan No. 661838407), Rs.1,54,794/- (Rupees One Lakh Fifty Four Thousand Seven Hundred Ninety Four Only) For (Loan No. 665045918), as on 31.12.2022	A Plot of Land admeasuring in aggregate Area: Ac. 0.22 Dec. i.e. 890.63 Sqm along with construction there on existing and future situated at Hal Plot No.: 1214 corresponding Sabak Plot No.: 1020, Khata No.: 415 (corresponding Sabak Khata No.: 142), Mouza: Khalari, P.S: Town, Dist: Angul, Bounded by East: Dhubei Sahu & Others Village Road, West: Road, North: Iswar Sahu & Another, South: Pond and Canal.	PHYSICAL	₹21,50,000/- (Rupees Twenty One Lakh Fifty Thousand Only)	₹2,15,000/- (Rupees Two Lakh Fifteen Thousand Only)	11.08.2025 Time 11.00 AM to 3.00 PM
2.	Borrower(s)/Mortgagor(s): Mr. Ritesh Raj	Rs.32,38,637/- (Rupees Thirty Two Lakh Thirty Eight Thousand Six Hundred Thirty Seven Only) For (Loan No. 673401963), Rs.1,86,770/- (Rupees One Lakh Eighty Six Thousand Seven Hundred Seventy Only) For (Loan No. 674702926), as on 31.12.2023	A Flat of admeasuring in Aggregate super built up Area: 1050 Sq Ft. i.e. 97.584 Sqm, Approx situated at Flat Bearing No.: 405, 4th Floor, Block-B, in the Building Called "Angel Avenue" situated over Plot No.: 1027/2155, Khata No.: 616/929, Mouza: Andilo, P.S: Baliana, SRO: Baliana, Dist.: Khurda	PHYSICAL	₹36,57,510/- (Rupees Thirty Six Lakh Fifty Seven Thousand Five Hundred Ten Only)	₹3,65,751/- (Rupees Three Lakh Sixty Five Thousand Seven Hundred Fifty One Only)	11.08.2025 Time 11.00 AM to 3.00 PM
3.	Borrower(s)/Mortgagor(s): Mrs. Basanti Barik & Kamal Lochan Barik	Rs.17,29,740/- (Rupees Seventeen Lakh Twenty Nine Thousand Seven Hundred Forty Only) For (Loan No. 622712476), Rs.60,771/- (Rupees Sixty Thousand Seven Hundred Seventy One Only) For (Loan No. 654284755), as on 30.09.2023	A Plot of Land admeasuring in aggregate Area: Ac. 0.070 Dec. i.e. 283.3 Sqm, along with construction there on existing and future situated over Plot No.: 1158/2544, Khata No.: 588/1064, Mouza: Ganipur, P.S: Remuna, P.S No.: 100, Tahasil: Remuna, SRO: Balasore, Dist.: Balasore, Bounded by East: Rest Plot, West: Plot No.: 1157, North: Plot No.: 1155, 1142 & South: Private Road	PHYSICAL	₹17,80,000/- (Rupees Seventeen Lakh Eighty Thousand Only)	₹1,78,000/- (Rupees One Lakh Seventy Eight Thousand Only)	11.08.2025 Time 11.00 AM to 3.00 PM
4.	Borrower(s)/Mortgagor(s): Mrs. Meena Naik	Rs.2,03,810/- (Rupees Two Lakh Three Thousand Eight Hundred Ten Only) For (Loan No. 654085657), Rs.21,86,947/- (Rupees Twenty One Lakh Eighty Six Thousand Nine Hundred Forty Seven Only) For (Loan No. 652543734), as on 31.08.2022	A Plot of Land Admeasuring in Aggregate Area: Ac. 0.050 Dec. i.e. 202.4 Sqm, along with construction thereon existing and future situated at Plot No.: 1327/2251 & 1327/2251/4950, Khata No.: 255/377 & 255/3200, Mouza: Raghunathpur, Tahasil: Baripada, P.S: Baripada No.: 116, SRO: Baripada, Dist.: Mayurbhanj, Bounded by East: Plot No.: 1327, West: Seller, North: Seller, South: Plot No.: 1327	PHYSICAL	₹41,66,400/- (Rupees Forty One Lakh Sixty Six Thousand Four Hundred Only)	₹4,16,640/- (Rupees Four Lakh Sixteen Thousand Six Hundred Forty Only)	11.08.2025 Time 11.00 AM to 3.00 PM

Inspection Date and Time : on 25.07.2025 between 10.00 AM to 4.00 PM,
Last date for EMD Submission 08.08.2025, Minimum Bid Increment Amount: Rs.25,000/-

* Together With further interest @ 18% p.a. as applicable, incidental expenses, costs, charges etc. incurred up to the date of payment and / or realisation thereof.
 M/s. Matex Technology Pvt Ltd would be assisting the Authorised Officer in conducting the auction through an e-bidding process in www.assets.matexauctions.com. For any assistance related to inspection of the property, or for obtaining the Bid Document and for any other queries, please get in touch with the Client Service Delivery (CSD) Department of M/s. Matex Technology Pvt Ltd through Contact No.: Mr. Vikas Kumar : 9650387768, Mr. Vijay Kumar :7200538774, e-mail ID: bhubaneswar.sales@matexnet.com or Tapas Ranjan Padhi, Authorised officer HDFC Bank Limited: 0674-6633394, To the best of knowledge and information of the Authorized Officer of HDFC, there are no encumbrances in respect of the above immovable properties / Secured Assets.

Date : 05.07.2025, Place : Bhubaneswar **Sd/- Authorised Officer, HDFC BANK LIMITED.**
Regd. Office: HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400013