 इंडियन बैंक ALLAHABAD	Indian Bank 55 The Mall, Meerut Cantt	POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)
<p>Notice is hereby given under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement (Security) Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(2) and 13(12) read with Rules 8 & 9 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, the Authorised Officer issued a Demand Notice on the dates noted against each Account as mentioned hereinafter, calling upon them to repay the amount within 60 days from the date of receipt of the said Notice. The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the under noted borrowers and the public in general that the undersigned has taken possession of the property/ies described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Sec 13(4) of the said Act read with Rules 8 & 9 of the said Rules on the dates mentioned against each Account.</p> <p>The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property/ies and any dealing with the property/ies will be subject to the charge of Indian Bank for the amounts and interests thereon mentioned against each account herein below:</p>		
Borrower / Guarantor Name & Address	Description of the Property	(a) Date of Demand Notice (b) Date of Possession Notice (c) Outstanding Amount
BRANCH: MEERUT CANTT M/s Shakti Sports Industries, Through Proprietor - Shri Hari Om Tomar S/o Shri Rishi Pal Singh Tomar, 1284/1, Madhav Puram, Delhi Road, Meerut, Shri Hari Om Tomar S/o Shri Rishi Pal Singh Tomar (Borrower / Guarantor) 740, Shiv Shakti Nagar, Meerut 1284/1, Madhav Puram, Delhi Road, Meerut, Smt Shailee W/o Shri Hari Om Singh Tomar (Mortgagor/ Guarantor) R/o House No. 766, Shiv Shakti Nagar, Meerut , Shri Dinesh Singh Tomar S/o Shri Rishi Pal Singh Tomar (Mortgagor/ Guarantor) R/o House No. 766, Shiv Shakti Nagar, Meerut	<p>1.All the part and parcel of the House Building Municipal no. 147, measuring 160.55 sq. yards i.e. 134.24 sq meters situated at Sai Puram, Meerut, revenue village Noor Nagar, Meerut measurements & boundaries of which are as follows:- East: 74 ft 6 inch/ property of Ajay Segal of M/s Shakti Plastics, West: 70 ft/ property of Ajay Sehgal of M/s Shakti Plastics, North: 20 ft/ property of Ajay Sehgal of M/s Shakti Plastics, South: 20 ft/ 30 ft wide road</p> <p>Owner/Title holder: Shri Dinesh Singh Tomar S/o Shri Rishi Pal Singh Tomar and Smt Shaillee W/o Shri Hari Om Singh Tomar,</p> <p>2.Stock in Raw materials, Stock in process, Finished Goods Other Consumable stocks, Book debts/ Receivable and all the current assets of the firm both present and future.</p> <p>Title Holder: M/s Shakti Sports Industries</p>	<p>(a) 06.05.2025 (b) 11.07.2025 (c) Rs. 64,23,305.00 as on 10.07.2025 + interest and other expenses + charges.</p>
Date - 14.07.2025	Place - MEERUT	Authorised Officer

पंजाब नैशनल बैंक
...सर्वो का प्रतिक !

Punjab National Bank
...the name you can BANK upon !

UNDETERMINED
DEMAND NOTICE

Circle office : Ramganga Vihar, Kanth Road, Moradabad

NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF THE SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTERESTS ACT-2002

Hereby this is to inform that under named borrowers/guarantors have not repaid principal and interest thereon of the loan. Therefore the loan declares NPA. A notice under Section 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 was issued at last known address, which was returned undelivered/refused. Therefore again we inform to under named borrowers/guarantors by this public notice that to pay the loan amount due including interest and other expenses as mentioned in this notice within 60 days from the date of publication of the notice otherwise bank will be bound to take action under 13(4) of the SARFAESI ACT 2002.

We invite your attention to the provisions of sub-section (8) of Section 13 of the SARFAESI Act which speaks about the time available to the Borrower/ Guarantor's to redeem the secured assets.

Sr.No	Name and address of the Borrower/ Mortgagee/Guarantor/Branch Name	Description of the Mortgaged Properties	Date of Demand Notice Amount o/s as mentioned in the notice u/s 13(2)
1	Sh. Abdul Qayyum S/o Sh. Mohd Sabir (Borrower/ Mortgagee) At: Mohalla Qureshi-Amroha (UP)-244221 Branch: Amroha Main Branch	EM of Residential Property situated at Irfan Nagar, Near Shastri Nagar, Ander Gali Kuncha, Opp. Vasudev Mandir, District Amroha (UP), Area- 75.70 Sq Mtr, (In the name of Sh. Abdul Qayyum S/o Sh. Mohd.Sabir) Registered in Bahi No. 01, Zild No. 3663, Pages 225-238, Serial No. 7544, Dated 27.05.2009 Bounded by North By: Gali 8 ft wide South By: Araj Bundu & other East By: Araj Rognagar West By: Araji Smt. Shakina Khatoon	09.06.2025 Rs. 5,11,150.73/- as on 13.05.2025 with future intt. & Other Charges
2	Aliya Handicrafts (Borrower's Firm) At: Mohalla Chhebra, Nai Abadi, Amroha, (UP) Sh. Naved Ahmad s/o Sh. Qamaruddin (Proprietor/Mortgagor) At: Mohalla Begum Sarai Khurd, Amroha, (UP), Smt. Rihana Khatoon w/o Sh. Qamaruddin (Guarantor & Mortgagor) At: Mohalla Begum Sarai Khurd, Amroha, (UP) Branch: Amroha Main Branch	Part-I (Hypothecation of Movable Properties) Hypothecation of the stocks in Present & Future (Created out of Bank Finance) Part -II (Equitable Mortgage of Immovable properties) 1- Residential Property Situated at Mohalla Chhebra, Nai Abadi, Amroha, (UP), Area -35.00 sq. mtrs., (In the name of Smt. Rihana Khatoon w/o Sh. Qamaruddin), Registered in Bahi No. 01, Zild No. 7871, Pages 33-46, Serial No. 19021, Dated 07.11.2015. Bounded by North By: Rasta 3.66 Meter Wide South By: Arazi of Sharfuddin & Fazlu East By: Plot of New Purchaser Rihana West By: Plot of Azam 2- Residential Property Situated at Mohalla - Chhebra, Nai Abadi, Amroha, (UP), Area 35.00 sq. mtrs., (In the name of Smt. Rihana Khatoon w/o Sh. Qamaruddin), Registered in Bahi No. 01, Zild No. 7871, Pages 47-60, Serial No. 19022, Dated 07.11.2015. Bounded by: North By: Rasta 3.66 Meter Wide South By: Arazi of sharfuddin & Fazlu East By: Vacant Plot West By: Plot of New Purchaser Rihana	09.06.2025 Rs. 20,28,688.67/- as on 22.04.2025 with future intt. & Other Charges
3	M/s Nazir Handicrafts (Borrower's Firm) At: Mohalla Takiya Moti Shah, Amroha, (UP)-244001 Sh. Nazir s/o Sh. Navi Husain (Proprietor) At: Mohalla Takiya Moti Shah, Amroha, (UP)-244001 Sh. Navi Husain s/o Sh. Mohd. Husain (Guarantor & Mortgagor) At: Mohalla 320 K, Mohalla Begum Saray Khurd, Amroha, (UP)-244004 Branch: Amroha Main Branch	Part-I (Hypothecation of Movable Properties) Hypothecation of the stocks in Present & Future (Created out of Bank Finance) Part -II (Equitable Mortgage of Immovable properties) Property Situated at Mohalla - Takiya Moti Shah, Amroha, (UP), Area 35.00 sq. mtrs., (In the name of Sh. Navi Husain s/o Sh. Mohd. Husain), Registered in Bahi No. 01, Zild No. 12509, Pages 71-84, Serial No. 6356, Dated 25.03.2022. Bounded by: North By: House of Irfan Khatoon South By: House of Asif Saifi East By: Rasta 3.66 Meter Wide West By: Agnculture Land of Maan Singh	09.06.2025 Rs. 10,78,706/- as on 28.02.2025 with future intt. & Other Charges
4	Nishant Kumar Chahal S/o Sh. Rishpal Singh (Borrower) At: Mohalla Majra Patti, Buderana, Amroha (UP)-244221 Sh. Rishpal Singh s/o Sh. Kashiram Singh (Gsmantor/ Mortgagor) At: Mohalla Majra Patti, Buderana, Amroha (UP)- 244221 Branch: Amroha Main Branch	Property Situated at Part of Gata No- 236, Village Buderna Majra Patti, Amroha, Area- 640 Sq Meter (In the name of Sh Rishpal Singh S/o Sh. Kashiram Singh) Registered In Bahi No. 1, Zild No. 2649, Pages 156/641-648, Serial No. 7068, Dated 22.09.1997 (Agriculature Land converted to Non Agriculture through 143 order No. 201913387004286 Dated 08.05.2019) Bounded by: North By: Property of Rajpal Singh South By: property of Rishpal Singh East By: Rasta West By: Rasta	09.06.2025 Rs. 19,87,312.24/- as on 01.05.2025 with future intt. & Other Charges

Date - 14.07.2025,

Place - Amroha

Authorized Officer, Punjab National Bank

[illegible]

A large, stylized, dark blue letter 'F' is positioned on the left side of the advertisement. The background is a solid blue. In the top right corner, there is a small logo for 'Financial Express' with the tagline 'Know to Lead'. The main text, 'THE BIGGEST CAPITAL ONE CAN POSSESS KNOWLEDGE', is written in a bold, white, sans-serif font, centered horizontally. Below this, the 'FINANCIAL EXPRESS' logo is repeated in white, with the tagline 'Know to Lead' underneath it.



HDFC BANK

Branch: The Capital Court, Munirka, Outer Ring Road, Olof Palme Marg, New Delhi-110067, Tel: 011-41596676/568 CIN L65920MH1994PLC080618 Website: www.hdfcbank.com

E-AUCTION SALE NOTICE (Sale through e-bidding only)

E Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) indicated in Column (A) that the below described immovable property(ies) described in Column (C) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive / physical possession of which has been taken as described in column (D) by the Authorised Officer of **HDFC Bank Limited** (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with HDFC Bank Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) (**HDFC**) Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" as per the details mentioned below:

Notice is hereby given to Borrower / Mortgagor(s) / legal heirs, legal representatives (whether known or unknown), executor(s), administrator(s), successor(s) and assign(s) of the respective Borrower(s) / Mortgagor(s) (since deceased), as the case may be, indicated in Column (A) under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in HDFC Secured Creditor's website i.e. www.HDFCBANK.COM

(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)	(H)	(I)	(J)
Name/s of Borrower(s)/Guarantor(s)	Outstanding dues to be recovered (Secured Debt) (Rs.)*	Description of the Immovable Property / Secured Asset	TYPE OF POSSESSION	DATE & TIME OF INSPECTION	Reserve Price (Rs.)	Last date of submission of bids	Earnest money deposit	Bid Incremental Rate	Date of Auction and time
(1) MR KT LABIN KUMAR & MRS DHANYA BABU	Rs.26,28,194/- (Rupees Twenty Six Lakh Twenty Eight Thousand One Hundred Ninety Four Only) Due as on 31-AUG-2022 *	FLAT NO F-4, FIRST FLOOR, MIG, BACK SIDE CONSISTING OF 2 ROOM, 1 KITCHEN, 2 BATHROOM, 1 BALCONY & HALL SITUATED ON PLOT NO. 170, BLOCK A, SHALIMAR GARDEN EX-2, VILLAGE-PASONDA, LONI PRAGANA, TEHSIL & DISTRICT GHAZIABAD, UTTAR PRADESH ADMEASURING 65.03 SQ. MTR. (APPROX) AND CONSTRUCTION THERE UPON PRESENT OR FUTURE ALONGWITH UNDIVIDED PROPORIONATE SHARE OF LAND UNDERNEATH	PHYSICAL POSSESSION	22-JULY-2025 FROM 11:00 AM to 3:00 PM	Rs.22,80,000/- (Rupees Twenty-Two Lakh and Eighty Thousand Only)	19-AUGUST-2025 BEFORE 4:00 PM	10% OF THE BID AMOUNT	Rs.10,000/- (Rupees Ten Thousand Only)	21-AUGUST-2025 FROM 10:30 AM to 11:30 AM
(2) MR. ABHISEK	Rs. 23,04,235/- (Rupees Twenty-Three Lakh Four Thousand Two Hundred and Thirty Five Only) due as on 30-NOV-2021 *	FIRST FLOOR BUILT ON PLOT NO. 19 CONSISTING OF 2 ROOMS, 1 KITCHEN, TOILET & BATHROOM SITUATED AT KHASRA NO. 834, SANJEEVNI ESTATE COLONY, MODINAGAR, VILLAGE SIKRI KHURD, PARGANA JALALABAD TEHSIL MODINAGAR DISTRICT GHAZIABAD, UTTAR PRADESH ADMEASURING 108.50 SQ. MTRS. (APPROX) ALONG WITH UNDIVIDED PROPORTIONATE SHARE OF LAND UNDERNEATH AND CONSTRUCTION THEREON PRESENT AND FUTURE	PHYSICAL POSSESSION	23-JULY-2025 FROM 11:00 AM to 3:00 PM	Rs. 18,40,000/- (Rupees Eighteen Lakh and Forty Thousand Only)	19-AUGUST-2025 BEFORE 4:00 PM	10% OF THE BID AMOUNT	Rs.10,000/- (Rupees Ten Thousand Only)	21-AUGUST-2025 FROM 10:30 AM to 11:30 AM
(3) MRS NITU SINGH	Rs. 20,75,924/- (Rupees Twenty Lakh Seventy Five Thousand Nine Hundred Twenty Four Only) due as on 31-MAY-2023 *	RESIDENTIAL FLAT AT 2nd FLOOR BUILT ON PLOT NO. 136, SITUATED AT KHASRA NO.834, SANJEEVNI ESTATE MODINAGR, GRAM SIKRI, PRAGANA JALALABAD, TEHSIL MODI NAGAR, DISTRICT GHAZIABAD, UTTAR PRADESH ADMEASURING COVERED AREA OF 67.49 SQ. MTRS. (APPROX) WITH UNDIVIDED PROPORTIONATE SHARE OF LAND AND CONSTRUCTION THEREON PRESENT AND FUTURE	PHYSICAL POSSESSION	24-JULY-2025 FROM 11:00 AM to 3:00 PM	Rs. 22,05,000/- (Rupees Twenty Two Lakh and Five Thousand Only)	19-AUGUST-2025 BEFORE 4:00 PM	10% OF THE BID AMOUNT	Rs.10,000/- (Rupees Ten Thousand Only)	21-AUGUST-2025 FROM 10:30 AM to 11:30 AM
(4) MR RAJESH SAINI & MRS. PUSHPA RANI	Rs. 57,89,948/- (Rupees Fifty-Seven Lakh Eighty-Nine Thousand Nine Hundred and Forty Eight Only) due as on 29-FEB-2024*	ENTIRE THIRD FLOOR WITH ROOF/ TERRACE RIGHTS, CONSISTING OF 2 ROOMS, 1 KITCHEN, 1 DRAWING ROOM, 2 TOILET/ BATHROOM, BUILT ON PLOT NO.79, BLOCK H-1 (H-1/79) SITUATED AT VIKAS PURI, NEW DELHI, ADMEASURING 70 SQ. MTRS. (APPROX) ALONG WITH UNDIVIDED PROPORTIONATE SHARE OF LAND UNDERNEATH AND CONSTRUCTION THEREON PRESENT AND IN FUTURE	PHYSICAL POSSESSION	25-JULY-2025 FROM 11:00 AM to 3:00 PM	Rs. 67,00,000/- (Rupees Sixty-Seven Lakh Only)	19-AUGUST-2025 BEFORE 4:00 PM	10% OF THE BID AMOUNT	Rs.10,000/- (Rupees Ten Thousand Only)	21-AUGUST-2025 FROM 10:30 AM to 11:30 AM

*Together with further interest, cost, expenses and charges as applicable till payment and/or realisation.

Prospective purchasers / bidders will have to independently ascertain amounts that might be due to the Builder/Society or any other statutory/electricity/water/property tax/other dues etc. prior to submitting the bid and the said dues, if any, has to be cleared/ paid by the successful purchasers/bidders and HDFC Bank will not be liable to make any payment whatsoever.

HDFC / the Authorised Officer of HDFC does not accept any responsibility or liability whatsoever for any loss that may be incurred by the successful bidders / purchasers at a later date whether on account of non-availability of information or otherwise. Successful bidders / purchasers shall not have any recourse against HDFC on any ground whatsoever. Hence, it will be in the interest of the prospective purchasers / bidders to apprise themselves of all material facts which may influence their decision before submitting tenders and/or making offers. For details regarding pending litigation or any other information, please refer to the terms & conditions of this sale notice.

Matex Net Pvt Ltd would be assisting the Authorized Officer in conducting the auction through an e-bidding process. For any assistance related to inspection of the property, or for obtaining the Bid document and for any other queries, please get in touch with Matex Net Pvt Ltd, Mr. Vikas Kumar - 9650387768, Mr. Vijay -7200538774, Email: solutions@matexnet.com, Mr. S Raju - 9150757333, Email: raju.s@matexnet.com or visit their website at <https://assets.matexauctions.com/> or Mr. Naman Jain, Authorised Officer, HDFC Bank Ltd. (Mobile No. 8826086484), Mr. Saksham Wadhwa (Mobile no. 9654317219) for properties mentioned from Serial No. 1 to 3 & Mr. Shivang P Vashistha (Mobile No. 707324449) for property mentioned at Serial No. 4 during office hours from 9:30 AM to 5:30 PM from Monday to Friday (except holidays).

The Bid Document can be collected / obtained from the Authorized Officer of HDFC Bank Ltd having his office at 2ND FLOOR, THE CAPITAL COURT, MUNIRKA, OLOF PALME MARG, OUTER RING ROAD, NEW DELHI-110067 or directly from M/s Matex Net Pvt Ltd, No: 37/22, Chamiers Towers, 6th floor, Chamiers Road, Teynampet, Chennai – 600018.

The secured asset is being sold on "AS IS WHERE IS" and "AS IS WHAT IS" basis.

Date: 14-JULY-2025

Place: DELHI N.C.R.


Sd/-

Authorised Officer

महिला को पेय पदार्थ में नींद की गोलियां मिलाकर दी थीं : पुलिस

कोलकाता, 14 जुलाई (भाषा)।

भारतीय प्रबंधन संस्थान (आइआइएम), कलकत्ता के परिसर में कथित बलात्कार मामले के आरोपी ने एक नजदीकी दवा दुकान से नींद की गोलियां खरीदने की बात स्वीकार की है, जिसे उसने अपराध को अंजाम देने से पहले महिला को दी गई ‘कोल्ड ड्रिक्स’ और पीने के पानी में मिला दिया था। एक वरिष्ठ पुलिस अधिकारी ने सोमवार को यह कहते हुए बताया कि हालांकि, पुलिस ने आरोपी छात्र के बयानों में कई विरंगमियां पाई हैं।



बैंक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
 भावन संस्कार का अंगन
 एक परिवार एक बैंक

नोएडा जोनल कार्यालय:
 बी-192/ए, ब्लॉक बी, सेक्टर 52, नोएडा
 गौतमबुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश 201301

किराए पर परिसर चाहिए

बैंक ऑफ महाराष्ट्र इसकी शाखा(ओं) के लिए परिसरों के केवल ऐसे स्वामियों/पीओए होल्डर्स से ऑफर्स आमंत्रित करता है, जो व्यावसायिक गतिविधियों के लिए स्थानीय/सरकार प्राधिकरण से अनुमति के धारक हैं।



क्र.सं.	जगह	जिला	पिनकोड	राज्य/राज्य	शाखा की स्थिति	आवश्यक कारपेट क्षेत्र
1.	सेक्टर 30, सेक्टर 37, सेक्टर 41, सेक्टर 45 नोएडा	गौतमबुद्धनगर	201303	यूपी.	नई शाखा	1000-1300 वर्ग फीट
2.	सेक्टर 16, सेक्टर 15, सेक्टर 63, सेक्टर 27 नोएडा	गौतमबुद्धनगर	201301	यूपी.	नई शाखा	1000-1300 वर्ग फीट
3.	मेटर नोएडा वेस्ट सेक्टर 10	गौतमबुद्धनगर	203207	यूपी.	नई शाखा	1000-1300 वर्ग फीट
4.	नोएडा सेक्टर 12/22	गौतमबुद्धनगर	201301	यूपी.	नई शाखा	1000-1300 वर्ग फीट
5.	गोविन्दपुरम	गाजियाबाद	201013	यूपी.	नई शाखा	1000-1300 वर्ग फीट
6.	सिद्धार्थ विहार	गाजियाबाद	201009	यूपी.	नई शाखा	1000-1300 वर्ग फीट
7.	नेहरू नगर	गाजियाबाद	201001	यूपी.	नई शाखा	1000-1300 वर्ग फीट

प्रस्तावित परिसर एक अलग प्रवेश वाले एटीएम रूम सहित शाखा खोलने के लिए लीज किराया आधार पर अधिनागत, मूल पर (पार्किंग के लिए पर्याप्त स्थान के साथ) होना चाहिए। परिसर में ग्येरेज पार्क लॉड तथा बैंक की आवश्यकताओं और विनिर्देशों के अनुसार अन्य इन्फ्रास्ट्रक्चर का प्रावधान होना चाहिए। परिसर कब्जा के लिए तैयार होना चाहिए अथवा बैंक की आवश्यकता के अनुसार 10-15 दिनों में तैयार किए जाने योग्य होना चाहिए। इच्छुक पार्टियों/व्यक्तियों को अपनी ऑफर्स क्रमानुसार "टेक्नीकल विड" और "कॉमर्शियल विड" के बैंक के निर्धारित फोर्मेट्स में क्रमानुसार "टेक्नीकल विड/कॉमर्शियल विड" शीर्षकित दो अलग सीलबंद लिफाफों में जोनल मैनेजर, बैंक ऑफ महाराष्ट्र B 192/A, ब्लॉक B सेक्टर 52 नोएडा गौतमबुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश-201301 के कार्यालय में 30-07-2025 को समय 05.00 बजे तक प्रस्तुत करनी चाहिए। कृपया सुनिश्चित करें कि प्रस्तावित परिसर लिखित पिन कोड क्षेत्र में ही है। ये फोर्मेट्स उपरोक्त कार्यालय से कार्य समय के दौरान व्यक्तिगत प्राप्त किए जा सकते हैं। अथवा बैंक की वेबसाइट www.bankofmaharashtra.in में "रेडर" सेक्शन से इन डिज़ाइन सहित डाउनलोड किए जा सकते हैं। बैंक विना कोई कारण बताए किसी भी ऑफर को रद्द/अस्वीकार करने या अधिकार सुरक्षित रखता है। कोई प्रोक्शन नहीं दिया जाएगा। अफ़्टर और डेर से प्राप्त प्रस्तावों पर विचार नहीं किया जाएगा। अतिरिक्त विवरण के लिए हमसे gad_noi@mahabank.co.in, मोबाइल नंबर 7351168489, 7830099442 पर सम्पर्क करें।

दिनांक: 14.07.2025

अंचल प्रबंधक, बैंक ऑफ महाराष्ट्र, नोएडा जोनल

	बैंक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra भावन संस्कार का अंगन	अंचल कार्यालय, नोएडा बी-192/ए, ब्लॉक बी, सेक्टर 52, नोएडा गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश 201301		
	एक परिवार एक बैंक	अंचल कार्यालय, लोकमंगल,1501,शिवाजीनगर, पुणे-5 आधिपत्य सूचना (स्वावर संपत्ति) नियम-8(1)		
<p>जबकि, वित्तीय अस्तित्वों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण-हित-का प्रवर्तन अधिनियम 2002 अंतर्गत एवं धारा 13(12) सहपठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8 के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए बैंक ऑफ महाराष्ट्र के प्राधिकृत अधिकारी ने निम्न वर्णित दिनांक को मांग पत्र को जारी किया जिसमें निम्नवर्णित विवरण एवं जमानतदार को नोटिस में निम्न वर्णित राशि एवं उस पर देय व्याज एवं अन्य खर्चा सहित नोटिस राशि की दिनांक से 60 दिनों की समयवाधि में भुगतान करने हेतु निर्देशित किया गया था। यह सूचना पत्र रजिस्टर्ड डाक/स्टीड पोस्ट द्वारा भेजा गया था।</p> <p>अपी द्वारा राशि के भुगतान नहीं करने पर अपी एवं आमजनता को एतद द्वारा सूचित किया जाता है कि उपरोक्त कथित एक की धारा 13 (4) सहपठित उक्त कथित नियम के नियम 8 के अधीन निम्न हस्ताक्षरकों ने निम्नवर्णित संपत्तियों का सांकेतिक कब्जा निम्नवर्णित दिनांक को ले लिया गया है। अपी एवं जमानतदार को विशेषताय और सर्वसाधारण को सामान्यः एतद द्वारा निम्नवर्णित संपत्ति के साथ कोई व्यवहार नहीं करने की चेतावनी दी जाती है कि इस संपत्ति से संबंधित कोई भी व्यवहार निम्न वर्णित राशि के लिए बैंक ऑफ महाराष्ट्र, सिकंदर आगरा शाखा के निमित्त प्रारंभ के अधीन होगा।</p> <p>उधारकर्ताओं को एक की धारा 13 एवं एवं उधारधार 8 के प्राकान के अंतर्गत सुरक्षित परिसंपत्तियों एक में उपलब्ध समय की और ध्यान आकर्षित किया जाता है।</p>				
उधारकर्ता एवं जमानतदार का नाम एवं पता		बंधक रखी संपत्ति के विवरण	मांग नोटिस की तिथि	बकाया राशि
शाखा: सिकंदर आगरा				
1. श्री सुमित पचौरी पुत्र श्री कैलाश पचौरी, भोपराइटर मैसर्स मॉ दुर्गा क्लोथ एम्पोरियम, पता: (ए) मालपुरा आगरा 283102 (बी) 135 मालपुरा आगरा 283102 (सी) 135 मुख्य बाजार मालपुरा 283102		मालिक का नाम: 1- श्रीमती उर्मिला पचौरी पत्नी श्री कैलाश चंद पचौरी संपत्ति का विवरण: मकान का सांत्तिक बंधक स्थित मालपुरा, आगरा, उत्तर प्रदेश, क्षेत्रफल 229.92 वर्ग मीटर, मालिक श्रीमती उर्मिला पचौरी पत्नी श्री कैलाश चंद पचौरी।	03.08.2024	रु. 17,92,542.00 + व्याज एवं अन्य खर्च 03.08.2024 से
2. श्रीमती उर्मिला पचौरी पत्नी कैलाश चंद पचौरी पता: (ए) 135 मालपुरा आगरा 283102 (बी) 135 मुख्य बाजार मालपुरा 283102		सीमायें:- उत्तर- रामायण मार्ग, फिर दाउ दयाल और सुंदर का मकान, पूर्व- दरियाय सिंह का मकान, पश्चिम- रास्ता, फिर शिव प्रकाश आदि की संपत्ति, न्यायचंद का मकान।	कब्जे नोटिफ की तिथि 14.07.2025	
3. श्री जतिन शर्मा पुत्र ओम प्रकाश शर्मा पता: 1937/7 आवास विकास कॉलोनी सिकंदर आगरा 282007		CERSAI Asset ID No. 200036966286		
दिनांक-14.07.2025		स्थान- नोएडा	प्राधिकृत अधिकारी	

<div> पंजाब नैशनल बैंक</div> <div>.....भारत का प्रतीक</div> <div>(A GOVERNMENT OF INDIA UNDERTAKING)</div>	<div> punjab national bank</div> <div>.....the name you can BANK upon!</div>	सर्किल कार्यालय, गाजियाबाद, <div>केजे-13, प्रथम तल, कनिंगर, गाजियाबाद – 201001.</div> <div>ई-मेल: cogzbrd@pnb.co.in</div>	अचल सम्पत्तियों की ई-नीलामी हेतु बिक्री सूचना
प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल सम्पत्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस, आम जनता को और विशेष रूप से कर्जदार और गारंटरस को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्तियां जो प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित है, का सांकेतिक/वास्तविक कब्जा(नीचे वर्णित अनुसार), प्रतिभूत लेनदार पंजाब नेशनल बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को “जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है” के आधार पर बेचा जाएगा। बकाया राशि की वसूली, कर्जदार(री) और गारंटर(री), आरक्षित मूल्य और धरोहर राशि का विवरण नीचे दी गई तालिका के अनुसार			
प्रत्यभूत परिसम्पत्तियों की बिक्री की अनुसूची			
क्र.सं.	शाखा का नाम खाते का नाम कर्जदार/गारंटरसं खाते का नाम एवं पता	(A) सरफासी अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत मांग सूचना की तिथि (B) सरफासी अधिनियम 2002 की धारा 13(4) के अंतर्गत कब्जा की तिथि (C) मांग सूचना के अनुसार बकाया राशि (D) कब्जा की स्थिति सांकेतिक / मौखिक/रचनात्मक	अचल सम्पत्तियों का विवरण – बंधक/स्वामी के नाम (सम्पत्तियों के बंधककर्ता)
1	शाखा: राजेन्द्र नगर, साहिबाबाद, गाजियाबाद, यूपी श्री सुरेन्द्र सिंह (उधारकर्ता) पुत्र श्री जय चन्द पता- फ्लैट नं. 20, जी-2, भूतल, प्लॉट सं. बी-1/111, दिलशाद गार्डन एक्ट. II, नोपुरा, गाजियाबाद, यूपी-201005	(A) 01.06.2018 (B) 09.10.2020 (C) रु. 14,64,345/- दिनांक 20.02.2025 तक (D) मौखिक	संपत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जो प्लॉट संख्या 20, जी-2, भूतल, प्लॉट संख्या बी-1/111, दिलशाद गार्डन एक्सटेंशन II, नोपुरा, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201005, में स्थित है। क्षेत्रफल 37.16 वर्ग मीटर, श्री सुरेंद्र सिंह के स्वामित्व में। चौड़ी- पूर्व- 30 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम- प्लॉट संख्या बी-1/122 उत्तर- प्लॉट संख्या बी-1/110, दक्षिण- प्लॉट संख्या बी-1/112
2	जी टी रोड, गाजियाबाद (082910) श्री किशोर कुमार (उधारकर्ता) पुत्र श्री जवाहर सिंह पता- सी-325, नन्द निक्कुंज, नन्द ग्राम, तहसील एवं जिला गाजियाबाद, यूपी-201003	(A) 12.10.2021 (B) 21.11.2022 (C) रु. 1142177.73/- दिनांक 31.03.2024 तक (D) सांकेतिक	आवासीय भवन सी-325, नंद निक्कुंज, नंद ग्राम तहसील एवं जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201003 का समस्त भाग एवं अंश।
ई-नीलामी बिक्री के संक्षिप्त नियम एवं शर्तः (1) बिक्री, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 में वर्णित नियमों एवं शर्तों के अधीन होगी। (2) संपत्तियों को “जो है जहाँ है”, “जैसी है जो कुछ भी है” एवं “दायित्व रहित आधार पर” बेचा जा रहा है। (3) ऊपर वर्णित अनुसूची में विनिर्दिष्ट सुरक्षित परिसंपत्तियों का विवरण, प्राधिकृत अधिकारी की सर्वश्रेष्ठ जानकारी के अनुसार दर्शाई गई है, किंतु प्राधिकृत अधिकारी इस उद्घोषणा में किसी त्रुटि, गलत बयान या चूक के लिए जवाबदेह नहीं होगा। (4) नीलामी ई-नीलामी प्लेटफार्म वेबसाईट https://baanknet.com के माध्यम से ऊपर वर्णित दिनांकों को आयोजित की जाएगी। (5) अधिक विवरण तथा सम्पूर्ण नियमों व शर्तों के लिए कृपया निम्नलिखित वेबसाइटसः https://baanknet.com & www.pnbindia.in देखें। (6) सभी सांविधिक बकाया/अर्टेंडेंट शुल्क/पंजीकरण शुल्क, स्टॉप शुल्क, कर इत्यादि अन्य बकाया, खरीददारों को वहन करना होगा। प्राधिकृत अधिकारी या बैंक किसी भी शुल्क के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। ऋणभार में ग्रहणाधिकार सांविधिक बकाया या किसी अन्य के लिए संपत्ति (ई-नीलामी) के संबंध में जो बैंक को ज्ञात नहीं है, इच्छुक बोलीदाता को सलाह दी जाती है कि वे वैधानिक दैनदारियों, संपत्ति कर की बकाया राशि, बिजली बकाया इत्यादि संपत्ति पर भार के संबंध में स्वतंत्र पृष्ठताछ करें।			
सरफेसी अधिनियम, 2002 के नियम 8(6) के तहत वैधानिक बिक्री सूचना			
दिनांक: 07.07.2025. स्थान : गाजियाबाद			
प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नैशनल बैंक			

HDFC BANK

एचडीएफसी बैंक लिमिटेड

शाखा : द कैपिटल कोर्ट, मुनिरका, आउटर रिंग रोड, ओलोफ पाल्मे मार्ग, नई दिल्ली-67, फोन : 011-41596676 / 568, कॉर्पोरेट पहचान संख्या : एल65920एमएच1994पीएलसी080618, वेबसाइट : www.hdfcbank.com

ई-नीलामी बिक्री सूचना (केवल ई-बिडिंग के माध्यम से बिक्री)

वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के प्रावधानों के साथ पठित प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 के प्रवर्तन के अंतर्गत अचल परिसम्पत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

कॉलम (क) में वर्णित कर्जदार (री) और गारंटर (री) और आम जनता को एतद्वारा सूचित किया जाता है कि कॉलम (ग) में दर्शाई गई प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित अचल सम्पत्ति (यों) जिनका एचडीएफसी बैंक लिमिटेड (इससे पूर्व एचडीएफसी लिमिटेड जिसका माननीय एनसीएलटी-मुंबई के 17 मार्च 2023 दिनांकित आदेश से अनुमोदित समामेलन की एक योजना के तहत एचडीएफसी बैंक लिमिटेड में विलय हो गया है) (एचडीएफसी), प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कॉलम (घ) में वर्णित अनुसार रचनात्मक/भौतिक कब्जा लिया था, उन्हें नीचे दिये गये विवरणों के अनुसार “जैसा है जहां है”, “जो है जैसा है” एवं “जो भी वहां है” आधार पर बेचा जाएगा: प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के अंतर्गत कॉलम (क) में वर्णित कर्जदार/बंधककर्ता (ओं)/कानूनी उत्तराधिकारी, विधिक प्रतिनिधियों (चाहे ज्ञात या अज्ञात), निष्पादक (कों), प्रशासक (कों), संबंधित कर्जदार (री)/बंधककर्ता (ओं) (अब मृतक) के उत्तराधिकारी और वारिस, जैसा भी मामला हो, को एतद्वारा सूचित किया जाता है।

बिक्री के विस्तृत नियम व शर्तों के लिए कृपया एचडीएफसी प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट, यानी, www.HDFCBANK.Com पर दिये गये लिंक को देखें।

(क)	(ख)	(ग)	(घ)	(ङ)	(च)	(छ)	(ज)	(झ)	(ञ)
कर्जदार (री)/गारंटरों का नाम	वसूल की जाने वाली बकाया राशि (प्रतिभूत ऋण) (रु)*	अचल सम्पत्ति/प्रतिभूत परिसम्पत्ति का विवरण	अधिग्रहण का प्रकार	निराधार की तिथि एवं समय	आरक्षित मूल्य (रु.)	बोलियाँ जमा करने की अंतिम तिथि	अग्रिम जमा राशि (रु.)	बोली बढ़ोत्तरी दर (रु.)	नीलामी की तिथि एवं समय
1) श्री केटी लबिन कुमार और श्रीमती धन्या बाबू,	31-अगस्त-2022* को बकाया रु. 26,28,194/- (छब्बीस लाख अड़्हाईस हजार एक सौ चौरानवे मात्र)	प्लॉट संख्या एफ-4, प्रथम तल, एमआईजी, पीछे की ओर जिसमें 2 कमरे, 1 रसोईघर, 2 बाथरूम, 1 बालकनी और हॉल है जो प्लॉट संख्या 170, ब्लॉक ए, शालीमार गार्डन एक्स-2, गांव-पर्सोड़ा, लोनी परगना, तहसील और जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित है, जिसका क्षेत्रफल 65.03 वर्ग मीटर (लगभग) है तथा उस पर वर्तमान एवं भावी निर्माण के साथ निचली भूमि का अधिमाजित अनुपातिक हिस्सा शामिल है।	भौतिक अधिग्रहण	22-जुलाई-2025 प्रातः 11:00 बजे से अपरा 3:00 बजे तक	रु. 22,80,000/- (बाईस लाख अस्सी हजार रुपये मात्र)	19-अगस्त-2025 सायं 4:00 बजे से पहले	बोली राशि का 10%	रु. 10,000 /- (दस हजार रुपये मात्र)	21-अगस्त-2025 प्रातः 10:30 से 11:30 बजे तक
2) श्री अभिषेक	30-नवम्बर-2021* को बकाया रु. 23,04,235/- (बीस लाख चार हजार दो सौ पैंतीस मात्र)	प्लॉट संख्या 19 पर निर्मित प्रथम तल जिसमें 2 कमरे, 1 रसोईघर, शौचालय और स्नानघर है जो खसरा संख्या 834, संजीवनी एस्टेट कॉलोनी, मोदीनगर, गांव सीकरी खुर्द, परगना जलालाबाद तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित है, जिसका क्षेत्रफल 108.50 वर्ग मीटर (लगभग) है के साथ निचली भूमि का अधिमाजित अनुपातिक हिस्सा और उस पर वर्तमान एवं भावी निर्माण शामिल है।	भौतिक अधिग्रहण	23-जुलाई-2025 प्रातः 11:00 बजे से अपरा 3:00 बजे तक	रु. 18,40,000/- (अठारह लाख चालीस हजार रुपये मात्र)	19-अगस्त-2025 सायं 4:00 बजे से पहले	बोली राशि का 10%	रु. 10,000 /- (दस हजार रुपये मात्र)	21-अगस्त-2025 प्रातः 10:30 से 11:30 बजे तक
3) श्रीमती नीतू सिंह	31-मई-2023* को बकाया रु. 20,75,924/- (बीस लाख पचहत्तर हजार नी सौ बीबीस मात्र)	प्लॉट संख्या 136 पर निर्मित द्वितीय तल पर आवासीय प्लेट ओ खसरा संख्या 834, संजीवनी एस्टेट मोदीनगर, ग्राम सीकरी, परगना जलालाबाद, तहसील मोदी नगर, जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित है, जिसका कवर्ग एरिया 67.49 वर्ग मीटर (लगभग) है। के साथ निचली भूमि का अधिमाजित अनुपातिक हिस्सा और उस पर वर्तमान एवं भावी निर्माण शामिल है।	भौतिक अधिग्रहण	24-जुलाई-2025 प्रातः 11:00 बजे से अपरा 3:00 बजे तक	रु. 22,05,000/- (बाईस लाख पांच हजार रुपये मात्र)	19-अगस्त-2025 सायं 4:00 बजे से पहले	बोली राशि का 10%	रु. 10,000 /- (दस हजार रुपये मात्र)	21-अगस्त-2025 प्रातः 10:30 से 11:30 बजे तक
4) श्री राजेश सैनी और श्रीमती पुष्पा रानी	29-फरवरी-2024* को बकाया रु. 57,89,948/- (सत्तावन लाख उनसरी हजार नी सौ अड़्हातीस मात्र)	छत्तरेस अधिकारों सहित पूरी तौसरी मंजिल, जिसमें 2 कमरे, 1 रसोईघर, 1 ड्राइंग रूम, 2 शौचालय/स्नानघर है जो प्लॉट संख्या 79, ब्लॉक एच-4 (एच-1/79) पर निर्मित, विकास पुरी, नई दिल्ली में स्थित है, माप 70 वर्ग मीटर (लगभग) के साथ निचली भूमि का अधिमाजित अनुपातिक हिस्सा और उस पर वर्तमान एवं भावी निर्माण शामिल है।	भौतिक अधिग्रहण	25-जुलाई-2025 प्रातः 11:00 बजे से अपरा 3:00 बजे तक	रु. 67,00,000/- (सड़सठ लाख रुपये मात्र)	19-अगस्त-2025 सायं 4:00 बजे से पहले	बोली राशि का 10%	रु. 10,000 /- (दस हजार रुपये मात्र)	21-अगस्त-2025 प्रातः 10:30 से 11:30 बजे तक

*भुगतान और/या वसूली तक लागू अतिरिक्त ब्याज, लागत, व्यय और शुल्क के साथ।

संभावित क्रेता/बोलीदाताओं को बोली प्रस्तुत करने से पहले स्वतंत्र रूप से बिल्डर/सोसायटी या किसी अन्य वैधानिक/बिजली/पानी/संपत्ति कर/अन्य बकाया आदि की राशि का पता लगाना होगा और यदि कोई बकाया राशि है, तो उसे सफल क्रेता/बोलीदाताओं द्वारा चुकाया जाना होगा और एचडीएफसी बैंक किसी भी प्रकार का भुगतान करने के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

एचडीएफसी/एचडीएफसी का अधिकृत अधिकारी सफल बोलीदाताओं/खरीदारों द्वारा बाद में जानकारी की अनुपलब्धता या अन्यथा होने वाले किसी भी नुकसान के लिए किसी भी तरह की जिम्मेदारी या दायित्व स्वीकार नहीं करता है। सफल निविदाकार / खरीदार किसी भी आधार पर एचडीएफसी के खिलाफ कोई दावा नहीं कर सकते। इसलिए, संभावित खरीदारों/बोलीदाताओं के हित में होगा कि वे निविदाएं जमा करने और/या प्रस्ताव देने से पहले उन सभी महत्वपूर्ण तथ्यों से खुद को अवगत करा लें जो उनके निर्णय को प्रभावित कर सकते हैं। लखित मुकदमे या किसी अन्य जानकारी के बारे में विवरण के लिए, कृपया इस बिक्री नोटिस के नियम और शर्तों को देखें।

मेसर्स मेटेक्स नेट प्राइवेट लिमिटेड ई-निविदा प्रक्रिया से नीलामी में प्राधिकृत अधिकारी की सहायता करेगी। संपत्ति के निरीक्षण या निविदा दस्तावेज प्राप्त करने में किसी सहायता और किसी अन्य प्रश्न के उत्तर के लिए कृपया मेसर्स नेक्सजेन सॉल्यूशंस प्राइवेट लिमिटेड, श्री विकास कुमार-9650387768, श्री विजय - 7200538774, ई-मेल: solutions@matexnet.com, श्री एस. राजू- 9150757333, ई-मेल: raj.u.s@matexnet.com या उनकी वेबसाइट www.assets.matexauctions.com देखें या श्री नमन जैन, प्राधिकृत अधिकारी, एचडीएफसी बैंक लिमिटेड (मोबाइल नंबर 8826086484), श्री सहाय वाघवा (मोबाइल नंबर 96544317219) से क्रमांक 1 से 3 तक उल्लिखित संपत्तियों के लिए तथा श्री शिवांग पी वशिष्ठ (मोबाइल नंबर 707324449) से क्रमांक 4 में उल्लिखित संपत्तियों के लिए कार्यालय समय के दौरान सोमवार से शुक्रवार (छुट्टियों को छोड़कर) सुबह 9:30 बजे से शाम 5:30 बजे तक संपर्क किया जा सकता है।

निविदा दस्तावेज एचडीएफसी बैंक लिमिटेड (एचडीएफसी): कार्यालय दूसरी मंजिल, द कैपिटल कोर्ट, मुनीरका, ओलोफ पाल्मे मार्ग, नई दिल्ली-110067 या सीधे मेसर्स मेटेक्स नेट प्राइवेट लिमिटेड, नंबर: 37/22, वामियर्स टावर, 6वीं मंजिल, वामियर्स रोड, टेयनमपेट, चैन्नई - 600018 से एक/ए/प्राप्त कर सकते हैं।

प्रतिभूत परिसंपत्ति को “जैसा है जहां है” और “जो है जैसा है”: आधार पर बेचा जा रहा है।

दिनांक : 14-जुलाई-2025
स्थान : दिल्ली एन.सी.आर.

पंजीकृत कार्यालय : एचडीएफसी बैंक हाउस, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई-400013



ह0 /-
प्राधिकृत अधिकारी

TERMS & CONDITIONS OF SALE

1. The particulars in respect of the Immovable Property / Secured Asset specified hereinabove have been stated to the best of the information and knowledge of the Authorized Officer / HDFC.
2. However, the Authorized Officer / HDFC shall not be responsible for any error, misstatement or omission in the said particulars. The Bidders are therefore requested in their own interest, to satisfy themselves with regard to the above and all other relevant details / material information pertaining to the abovementioned Immovable Property / Secured Asset, before submitting the bids.
3. It is being brought to the knowledge of the public in general as well as the prospective purchasers / bidders that they will have to independently ascertain amounts that might be due to the Builder/Society or any other statutory/electricity/water/property tax/other dues etc. prior to submitting the bid and the said dues, if any, has to be cleared/ paid by the successful purchasers/bidders and HDFC Bank will not be liable to make any payment whatsoever.
4. Wherever applicable, it is the responsibility of buyer of Secured Assets to deduct tax at source (TDS) @ applicable rate of the total sell consideration on behalf of the resident owner (seller) on the transfer of immovable property having consideration equal to Rs.50 Lacs and above and deposit the same with appropriate authority u/s 194 I/A of Income Tax Act.
5. Sale is strictly subject to the Terms, Conditions and Disclaimers stipulated in the prescribed E-Auction Bid Document, Offer Acceptance Letter, Public Notice, terms and conditions mentioned herein below and any other related documents.
6. Property / Secured Asset is available for inspection as detailed in the **Column E** of the E- Auction sale notice.
7. Prospective purchasers / bidders will have to independently ascertain amounts that might be due to the Builder/Society or any other statutory/electricity/water/property tax/other dues etc. prior to submitting the bid and the said dues, if any, has to be cleared/ paid by the successful purchasers/bidders and HDFC Bank will not be liable to make any payment whatsoever.
8. Matex Net Pvt Ltd would be assisting the Authorized Officer in conducting the auction through an e-bidding process
9. E-Auction Bid Document can be collected / obtained from E-Auction agency Matex Net Pvt Ltd on their website at <https://assets.matexauctions.com/> or can be obtained directly on any working day during office hours from the Authorized Officer of HDFC Bank Ltd having his office at Second Floor, The Capital Court, Munirka, Outer Ring Road, Olof Palme Marg, New Delhi-110056.
10. For any assistance related to inspection of the property, or for obtaining the Bid document and for any other queries, please get in touch with Matex Net Pvt Ltd, Mr. Vikas Kumar - 9650387768, Mr. Vijay - 7200538774, Email : solutions@matexnet.com, Mr. S Raju - 9150757333, Email : raju.s@matexnet.com or visit their website at <https://assets.matexauctions.com/> or Mr. Naman Jain, Authorised Officer, HDFC Bank Ltd. (Mobile No. 8826086484) , Mr. Saksham Wadhwa (Mobile no. 9654317219) for properties mentioned from Serial No. 1 to 3 & Mr. Shivang P Vashistha (Mobile No. 707324449) for property mentioned at Serial No. 4 during office hours from 9:30 AM to 5:30 PM from Monday to Friday (except holidays).



11. Earnest Money Deposit (EMD) amount as mentioned above shall be deposited by the bidders through Demand Draft / Pay Order in Favour of "HDFC Bank Limited" payable at par in sealed envelope and shall be submitted at Second Floor, The Capital Court, Munirka, Outer Ring Road, Olof Palme Marg, New Delhi-56.
12. Minimum bid increment amount is as indicated in **Column (I)** of the E Auction Sale Notice for respective properties / Secured Assets as detailed in the Auction Sale Notice.
13. The offer amount (to be mentioned in e-auction Bid document) shall be above Reserve Price and bidders shall improve their offers in multiples of Bid incremental amount indicated above.
14. E-Auction Bid Document duly filled in alongwith the details of payment of EMD shall be submitted at Second Floor, The Capital Court, Munirka, Outer Ring Road, Olof Palme Marg, New Delhi-56.
15. The last date of submission of bids in prescribed e-auction Bid Documents with all necessary documents and EMD in stipulated manner is as indicated in Column (G) of the E Auction Sale Notice
16. Incomplete E-Auction Bid Document or bids with inadequate EMD amount or bids received after the date indicated in Column (G) of the E Auction Sale Notice hereinabove shall be treated as invalid.
17. Conditional offers shall be treated as invalid.
18. Upon receipt of Bid with the necessary documents as mentioned therein and in the sale notice within the stipulated date and time mentioned above, a password/ user ID will be provided by - Matex Net Pvt Ltd to eligible bidders / prospective purchasers to participate in the online auction at <https://assets.matexauctions.com/>.
19. Necessary trainings will be provided by Matex Net Pvt Ltd for the purpose.
20. The auction by way of e-bidding will be conducted on the date and time indicated in Column (J).
21. The Immovable Property / Secured Asset shall not be sold below the Reserve Price.
22. On sale of the property the purchaser shall not have any claim of whatsoever nature against HDFC or its Authorised Officer.
23. The e-bidding would commence and end at the time indicated in Column (J) above. However, if a bid is received 5 minutes prior to the closing time indicated therein, it would get extended by five minutes every time a bid is offered. The auction would end if there is no bid for a period exceeding five minutes.
24. It shall be at the discretion of the Authorised officer to cancel the auction proceeding for any reason and return the EMD submitted and HDFC will not entertain any claim or representation in that regard from the bidders.
25. The Authorized officer has the absolute right to accept or reject the highest and / or all Bid(s) or postpone or cancel the sale, as the case may be without assigning any reasons thereof and also to modify any of the terms and condition of this sale without prior notice.
26. The sale shall be conferred on the highest bidder subject to confirmation by Secured Creditor i.e. HDFC

  **HDFC Bank Ltd., Retail Portfolio Management**, Ground Floor, The Capital Court Munirka,
Outer Ring Road, Olof Palme Marg, New Delhi - 110067

Regd. Office: HDFC Bank Ltd., HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400 013
www.hdfcbank.com CIN.: L65920MH1994PLC080618

27. EMD of successful bidder shall be adjusted and for all other unsuccessful bidders, the same shall be refunded within 10 days from the date of Auction. The Earnest Money Deposit will not carry any interest.
28. Along with Bid Documents the Bidder(s) should also attach his/her photo identity proof such as copy of the passport, election commission card, ration card, driving license, copy of the PAN card issued by the Income Tax department etc. and the proof of residence countersigned by the bidder herself/himself.
29. The successful bidder shall be required to pay 25% of the offer amount (including the amount of EMD) immediately i.e. on the same day or not later than next working day, as the case may be (as per the amended provisions of Rule 9(3) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) on confirmation of offer acceptance by HDFC, failing which the EMD amount remitted will stand forfeited. The balance 75% of offer amount shall be paid within 15 days of confirmation of sale by the Authorised officer. If the balance amount is not remitted within stipulated time the amount of 25% will stand forfeited as per the amended provisions of Rule 9(4) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Note:

Bidding in the last minute and second should be avoided in bidders' own interest. Neither HDFC nor the service provider shall be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure etc.) on the part of the vendor. In order to ward-off such contingent situation bidders are requested to make all the necessary arrangements / alternatives such as back-up power supply or whatever required so that they are able to participate in the auction successfully.

CAUTION NOTE:

Bidders at large are hereby informed that HDFC bank Ltd and its Authorized Officer does not deal in cash transaction with respect to Immovable Property mentioned in the Auction sale notice.

The name and contact details of the agency / broker, if any, authorized by HDFC to deal with sale of Immovable property can be obtained only from the office of HDFC at the address mentioned above.

Date: 14-JULY-2025

Place: DELHI N.C.R

For HDFC Bank Ltd.



Authorised Officer